

Na podlagi 57. člena in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01, 77/06) sprejme župan Občine Vrhnika

## **S K L E P**

### **o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki**

#### **1. člen**

(ocena stanja in razlogi za spremembe in dopolnitve ZN)

- 1) V *Prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04, 330/06; v nadaljnjem besedilu: prostorski plan Občine Vrhnika)* je območje Gabrč opredeljeno kot stavbno zemljišče (oznaka S). Območje se ureja z izvedbenim prostorskim aktom - *Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01)*.
- 2) Pobudo za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve ZN Gabrče 2) sta v imenu investitorjev podala Ardor d.o.o., Jarše 18, 1000 Ljubljana in BČR arhitekturni biro, Trg O.F. 14, 1000 Ljubljana dne 5. 10. 2007.
- 3) Pobuda je bila podana, ker želijo investitorji: Andrej Erznožnik, Aleš Gabrovšek, Simon Japelj, Teodor Lango, Tomaž Nolimal, Robert Petkovšek zgraditi:
  - 1 enodružinski stanovanjski objekt z max. 2 stanovanjskima enotama na zemljišču s parc. št. 973/5, 973/6, 973/7, 973/8 k.o. Vrhnika;
  - 2 enodružinska stanovanjska objekta z max. 2 stanovanjskima enotama na zemljišču s parc. št. 969/1, 969/12 k.o. Vrhnika;
  - 2 enodružinska stanovanjska objekta z max. 2 stanovanjskima enotama na zemljišču s parc. št. 970/2 k.o. Vrhnika
  - 1 enodružinski stanovanjski objekt z max. 2 stanovanjskima enotama na zemljišču s parc. št. 748/1, 748/2, 2867/2 k.o. Vrhnika.

#### **2. člen**

(območje sprememb in dopolnitev ZN)

Območje Gabrče leži kot končno naselje na zahodnem robu mesta Vrhnike, ob desni strani regionalne ceste RII-409 v smeri Vrhnika – Logatec. Predlagana prostorska ureditev obsega lastniška zemljišča s parc. št. 748/1, 748/2, 969/1, 696/6, 696/7, 969/12, 970/1, 970/2, 972/1, 973/5, 973/6, 973/7, 973/8, 2867/2 k.o. Vrhnika. Zemljišča so v naravi travnik (parc. št. 696/1, 696/12, 970/2 k.o. Vrhnika), njiva (parc. št. 973/5, 973/6, 973/7, 973/8 k.o. Vrhnika), porušen objekt na zemljišču s parc. št. 748/1 k.o. Vrhnika, neplodno (parc. št. 748/2 k.o. Vrhnika) in trasa daljnovoda (parc. št. 2867/2).

3. člen  
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za spremembo in dopolnitev ZN Gabrče 2 pripravi načrtovalec BČR arhitekturni biro, Trg O.F. 14, 1000 Ljubljana.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
  - prikaza stanja prostora,
  - prostorskega plana Občine Vrhnika,
  - Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01),
  - investicijskih namer investitorja,
  - smernic nosilcev urejanja prostora.
- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

4. člen  
(roki za pripravo sprememb in dopolnitev ZN in njihovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 teče na podlagi 57. do 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07) in sicer v naslednjih fazah:

FAZA	ROK
Priprava osnutka sprememb in dopolnitev ZN	januar 2008
Pridobitev smernic	januar - februar 2008,
Obvestilo o CPVO	30 dni
Dopolnitev osnutka sprememb in dopolnitev ZN	februar 2008
Javno naznanilo	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava	februar - marec 2008,
	30 dni
Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti	marec 2008
Priprava predloga sprememb in dopolnitev ZN	april 2008
Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora	april - maj 2008,
	30 dni
Predložitev usklajenega predloga sprememb in dopolnitev ZN odboru in občinskemu svetu v sprejem	junij 2008
Sprejem spremembe in dopolnitve ZN z odlokom in objava v uradnem glasilu	

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje članom Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine ter članom Sveta Krajevne skupnosti Vrhnika - Vas.

5. člen  
(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Prule 27, 1000 Ljubljana
2. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
4. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
7. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
8. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
9. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Javna kanalizacija, Javna higiena, Javna razsvetljava, Javni vodovod, Plin, Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
10. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje, prostor in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
11. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

#### 6. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev ZN)

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, geodetskega načrta, sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 ter za stroške smernic, mnenj in objav zagotavljajo investitorji: Andrej Erznožnik, Stara Vrhnika 71, 1360 Vrhnika; Aleš Gabrovšek, Turnovše 44, 1360 Vrhnika; Simon Japelj, Velika Ligojna 16, 1360 Vrhnika; Teodor Lango, Rovtarska 31, 1370 Logatec; Tomaž Nolimal, Cesta pod goro 42, 1353 Borovnica; Robert Petkovšek, Zaplana 55, 1373 Rovte.

#### 7. člen

(objava)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Našega časopisa. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3505-33/2007 (5-08)  
Vrhnika, dne 20. 12. 2007

Župan  
Občine Vrhnika  
**dr. Marjan Rihar l.r.**