

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 52/93, 56/93, 71/93), zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95) in 29. člena statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 34/95), je Občinski svet občine Vrhnika na seji dne 26. 9. 1996 sprejel

ODLOK **o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt osnovne šole in večnamenske telovadnice na Vrhniki, ki ga je izdelal Primis Vrhnika, d.d., junija 1996 pod št. 26/96.

2. člen

Sestavni deli odloka so:

Besedni del:

- odlok,
- obrazložitev odloka,
- soglasja pristojnih organov in organizacij.

Grafični del:

- | | |
|---|------------|
| 1. Izsek iz prostorskega dela dolgoročnega in družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje do leta 2000 | M 1 : 5000 |
| 2. Analiza naravnih in ustvarjenih razmer | M 1 : 500 |
| 3. Geodetski načrt | M 1 : 500 |
| 4. Katastrski načrt | M 1 : 500 |
| 5. Meja območja urejanja | M 1 : 500 |
| 6. Arhitektonsko zazidalna situacija | M 1 : 500 |
| – objekti | |
| – zunanji prostor | |
| 7. Funkcionalne rešitve | M 1 : 500 |
| – tloris pritličja | |
| – tloris nadstropja | |
| 8. Funkcionalne rešitve | M 1 : 500 |
| – pogledi na strehe | |
| – fasade | |
| 9. Oblikovalske rešitve | M 1 : 500 |
| – urbanistični pogoji | |
| – numerični podatki | |
| 10. Ureditev zelenih površin | M 1 : 500 |
| 11. Prometna ureditev | M 1 : 500 |
| 12. Komunalna ureditev | M 1 : 500 |
| 13. Parcelacijski načrt | M 1 : 500 |
| 14. Prostorski prikazi – perspektive. | |

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

3. člen

Območje urejanja leži na delih parcel št. 2658/3/4/5/6/11, .370, 2903/1 v k.o. Vrhnika in je omejeno z mejo, ki jo določajo: na severozahodni in severovzhodni strani trasa novopredvidene Kolodvorske ulice in na nasprotni strani obstoječe posestne meje.

Začetek meje je točka v južnem vogalu parc. 2658/3 od koder gre po njeni meji do točke, kjer zavije in se v zavoju nadaljuje po parc. 2658/2/5/4/6 do vzhodne vogalne točke, od koder gre do izhodišča po mejah istih parcel.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

4. člen

Območje urejanja je v celoti nepozidano, namenjeno oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim.

V območju je predvidena:

1. Novogradnja

- osnovne šole s prostori za učilnice I. in II. triade, servis in pomožne prostore v pritličju ter učilnice III. triade, upravo in ostali pedagoški program v nadstropju
- večnamenske telovadnice
- šolskih športnih igrišč.

2. Ureditev

- komunalne infrastrukture
- zelenih površin
- varovanja pred požarom.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER DOVOLJENE TOLERANCE

5. člen

Lego objekta določajo:

1. V vodoravni smeri; simetrala glavnega vhoda v šolo oziroma izhodiščna točka, ki leži na podaljšani osi ceste v POC.
2. V pravokotni smeri; odmik objekta od vozišča Kolodvorske ulice, ki mora biti min. 19,5 m in od južne posestne meje, ki mora biti min. 15 m.
3. Zazidalna linija objekta je vzporedna z izbrano gradbeno linijo v POC v smeri jugozahod-severovzhod.
4. Učilnice morajo biti od ceste oddaljene min. 35 m in so orientirane v smeri sever-jug oziroma so proti zazidalni liniji nagnjene za 120 stopinj.
Šolska športna igrišča so na območju, ki leži vzhodno od objekta v oddaljenosti min. 5 m.

6. člen

Funkcionalne rešitve

1. Pritličje sestavljajo:

- učilnice z zunanjim učnim prostorom (I. in II. triada)
- servis
- pomožni prostori
- telovadnica s pripadajočimi prostori.

2. Nadstropje sestavljajo:

- učilnice (III. triada)
- uprava
- pedagoški prostori.

3. Šolska športna igrišča obsegajo:

- stadion: krožna steza 200 m, skok v daljino in višino, met krogle, rokomet
- tek na 100 m (6 stez)
- košarka in odbojka (2 igrišča).

7. člen

Oblikovalske rešitve

Kota pritličja je 0,20–0,30 m nad koto nasutega terena, določeno v geomehanskem poročilu.

Tlorisni gabarit določa funkcionalna zasnova objekta:

- učilnice 2 x (28 x 20) m in zunanji učni prostor ca. v velikosti učilnice
- servisni in pomožni prostori:
 - vhod, garderobe (31,5 x 20) m,
 - jedilnica, kuhinja (20 x 11) m,
 - gospodarski prostori (8 x 20),
- večnamenska telovadnica (47 x 37) m,
- stadion: krožna steza 200 m, tek na 100 m, rokomet 20 x 40 m, met krogle ter skok v daljino in višino so ustrezne velikosti v okviru stadiona
- kolesarnica (2 x 18–20) m,

Vertikalni gabarit določajo:

- poudarjen del vhoda v šolo P+2
- učilnice, servis in pomožni prostori P+1
- večnamenska telovadnica P.

Strehe:

Objekt oblikujejo:

- štirikapna steha v naklonu 35 stopinj (nad stolpom)
- simetrične dvokapne strehe v naklonu 20 stopinj (nad učilnicami in delom servisa ter pomožnih prostorov)
- ravna streha, oblikovana v valu (nad telovadnico in pomožnimi prostori)

Kritina je pločevina v rdeče-rjavih tonih.

Fasade se v duhu svežih potez najsodobnejše arhitekture oblikovno prilagajajo avtohtoni arhitekturi.

Konstrukcija:

Izbran je nosilni sistem iz prečnih in vzdolžnih nosilnih AB betonskih sten. Obodni zidovi so zidani, z vmesnimi vertikalnimi AB vezmi. Stropovi – etažne plošče so armirano betonske masivne plošče. Zunanji zidovi so dodatno toplotno izolirani. Predelni zidovi so zidani iz siporeks blokov.

Telovadnica: skeletni sistem iz AB stebrov in lesenih lepljenih nosilcev.

8. člen

Zelene površine:

Zelene površine so zasajene izključno s travo in visokim listnatim drevjem:

- lipe tvorijo zeleni pas ob Kolodvorski ulici in zaščito proti Robovi cesti
- kostanji obkrožajo amfiteater in ozelenjujejo park pred jedilnico
- različne vrste dreves tvorijo zeleno zaščito proti igriščem in linijo, ki obdaja južno stran šole ter zasaditev dvorišča.

9. člen

Dovoljene so tolerance tlorisnega gabarita v vodoravni in pravokotni smeri do max. ± 10 m ob nujnem upoštevanju urbanističnih pogojev.

10. člen

Dovoljene so spremembe dejavnosti po etažah v okviru osnovne namembnosti posameznega dela objekta.

V. REŠITVE INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA TER DOVOLJENE TOLERANCE

11. člen

Promet:

Območje se glede motornega in peš prometa navezuje na novopredvideno Kolodvorsko ulico.

V območju je urejena notranja cesta (dovozna) širine min. 6 m z dvema priključkoma na Kolodvorsko ulico in peš dostop.

Osni radij priključkov meri min. 12 m, tako da je možen tudi dovoz z avtobusi.

Notranja cesta se s peš dostopom križa samo za potrebe avtobusnega in urgentnega prometa.

Ob notranji cesti je pred šolo in telovadnico parkirišče s pravokotnim parkiranjem za ca. 36 parkirnih mest.

Za popoldanske dejavnosti v telovadnici oziroma večje športne prireditve je predvideno parkirišče ob POC.

Del požarne poti se uredi za dostop v Liko.

12. člen

Kanalizacija:

Fekalna kanalizacija je speljana v F kanal mešanega sistema, ki se nadaljuje v CČN.

Meteorna voda s strešin, voznih in nevoznih površin ter zelenic je speljana v odprt občestni jarek.

Meteorna voda iz voznih površin mora biti prečiščena v lovilcu olj.

13. člen

Vodovod:

Oskrba z vodo je po priključku na obstoječi vodovod POC, Robova cesta.

Plinovod:

Oskrba s plinom je po priključku na predviden plinovod iz MRP Jelovškova – Stara Vrhnika, ki bo potekal ob Robovi cesti.

14. člen

Elektrika:

Oskrba z elektriko je iz TP POC.

V primeru večje porabe je v območju predvidena izgradnja nove TP v bližini uvoza v Liko.

15. člen

Telefon:

Priključek je možen na obstoječi kabel ob Robovi cesti.

16. člen

Razsvetljava:

Razsvetljava je urejena s postavitvijo visokih ali stenskih svetilk v območju in javno razsvetljava ob predvideni cesti.

17. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku tras in njihovem dimenzioniranju.

VI. DRUGI POGOJI

18. člen

Križanje in vzporedni potek komunalnih vodov in naprav se izvede skladno s predpisi, normativi in standardi ter soglasji upravljalcev.

Odpadne vode morajo ustrezati pogojem za priključitev na javni kanal, navedenim v strokovnih navodilih (Uradni list SRS, št. 18/85).

Predvideni kabli za daljnovod naj potekajo mimo igrišč oziroma ob cesti.

Nosilnost zemljišča oziroma pripravo terena in temeljenje objektov določa geotehnično poročilo, ki je sestavni del tega lokacijskega načrta.

V projektu zunanje ureditve je potrebno določiti prostor za varen vstop in izstop šolarjev, ki se vozijo z vozili za prevoz otrok.

Vsa zemeljska dela morajo potekati pod arheološkim nadzorom.

Območje urejanja je v 200 m varovalnem pasu železniške proge. V primeru vzpostavitve pristavne železnice bo potrebno preveriti vpliv hrupa na šolo. Če bo hrup presegal dovoljeno raven, bo potrebno narediti ustrezno zaščito.

Varovanje pred požarom predvideva:

- izvedbo hidrantne mreže v obliki zanke s priključkom na obstoječi vodovod v POC in v Robovi cesti,
- izvedbo požarne poti široke min. 3,5 m za dostop intervencijskih vozil,
- delovne površine za gasilsko orodje in opremo.

Prostor za evakuacijo ljudi in opreme je možen na sosednjih nezazidljivih površinah.

Projekt za gradbeno dovoljenje mora vsebovati študijo požarne varnosti varovanje pred potresom:

- pri projektiranju in graditvi objekta in naprav je potrebno upoštevati VIII. stopnjo po MSK intenzitetni lestvici.

VII. ETAPE IZVAJANJA

19. člen

Vsi načrtovani posegi bodo izvedeni v eni fazi.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

20. člen

Pri izdelavi tehnične dokumentacije in izvedbi morata investitor in izvajalec natančno upoštevati določila zazidalnega načrta. Če se pogoji v naslednjih fazah izvajanja spremenijo, vendar so še v skladu z osnovnimi določili zazidalnega načrta, si mora investitor pridobiti novo lokacijsko odločbo.

Če spremenjeni pogoji ne ustrezajo temu zazidalnemu načrtu, je potrebno zazidalni načrt novelirati.

Izven območja urejanja je potrebno zgraditi peš pot in kolesarsko stezo ter dvopasovno cesto, na katero se priključita uvoza v območje.

Urejanje tega območja je predmet drugega prostorskega izvedbenega dokumenta (LN):

Objekt oziroma fasade morajo biti barvane po načrtu, ki je sestavni del projekta za gradbeno dovoljenje.

Objekt in zunanja ureditev morata biti zgrajena istočasno.

X. KONČNI DOLOČBI

21. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri občinskemu upravnemu organu, pristojnem za urejanje prostora in na sedežu KS Vrhnika.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna urbanistična inšpekcija.

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 352-6/96

Vrhnika, dne 26. septembra 1996.

Predsednik
Občinskega sveta občine Vrhnika
Brane Jereb l. r.