

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/2010-ZUPUDPP, 106/2010, 43/2011-ZKZ-C) ter 36. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/2009) sprejme župan Občine Vrhnika

SKLEP

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za Upravni center Vrhnika

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta)

- 1) V prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04, 119/05, v nadaljnjem besedilu: prostorski plan) je obravnavano območje opredeljeno kot stavbno zemljišče namenjeno centralnim dejavnostim (C). Za obravnavano območje velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika - Center (Uradni list RS, št. 1/95, Naš časopis, št. 40/01, 308/04, po katerem zemljišča sodi v ureditveno območje V1O/5 in morfološko enoto 3A/3, kar pomeni da je namenjeno naslednji rabi:
 - O: površine za osrednje dejavnosti,
 - 3: območje za osrednje dejavnosti,
 - A: prostostoječa gosta pozidava;
- 2) Območje se ureja z občinskim lokacijskim načrtom – OLN, oz. občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: OPPN). Do sprejema OPPN so dovoljena samo vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.
- 3) Sprejet je bil Program priprave za občinski lokacijski načrt Upravni center Vrhnika (Uradni list RS, št. 21/2007) po takrat veljavnem Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03, 85/03-ZZK-1; v nadaljevanju ZUreP- 1). Novi Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 70/08 – ZVO- 1B, 108/09, 80/2010-ZUPUDPP, 106/2010, 43/20- 11-ZKZ-C; v nadaljevanju ZPNačrt), je bistveno spremenil postopek priprave občinskega prostorskega akta. Slednji zakon je tudi preimenoval občinske lokacijske načrte – OLN v občinske podrobne prostorske načrte - OPPN.
- 4) Na podlagi tretjega odstavka, 98.člena ZPNačrta se postopek za sprejem občinskega lokacijskega načrta, ki je bil začel pred uveljavitvijo ZPNačrta na podlagi določb ZUreP-1, v okviru katerih ta še ni bil javno razgrnjen, nadaljuje in konča po določbah ZPNačrta, kot občinski podrobni prostorski načrt.
- 5) V skladu s sprejetimi sklepi na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Vrhnika, dne 7.7.20- 11, se postopek nadaljuje in dokonča po določbah veljavne zakonodaje.
- 6) Pobudo za pripravo OPPN za Upravni center Vrhnika je podala Občina Vrhnika.

2. člen

(območje prostorskega akta)

- 1) V območju urejanja V1O/5 se nahajajo zemljišča s parcelno št. 2053/1 (last Občine Vrhnika), 2053/16 (zasebna last), del 2854/54 in del 2854/50 (obe last DRSC) vse k.o. Vrhnika.
- 2) Za vso potrebno prometno ureditev območja OPPN (dostopi, uvoz-izvoz, pločniki, parkirišča in ureditev križišč) se v prostorskem aktu načrtuje ureditve tudi na zemljiščih s

- parcelno št. 2925/0, 2926/1, 2053/18, 2854/1 (last Občine Vrhnika) in 2926/2, 2855/4 (obe javno dobro) ter 2854/1 (last DRSC) vse k.o. Vrhnika.
- 3) Vplivno območje OPPN sega na Tržaško cesto (parc. št. 2854/1 k.o. Vrhnika), Cesto 6. maja (parc. št. 2926/1 k.o. Vrhnika), območje stanovanjsko- poslovnega objekta na Cesti 6. maja 10 (parc. št. 2080/3, 2080/11 k.o. Vrhnika) ter območje dveh stanovanjskih objektov na Tržaški cesti 22 in Na zelenici 1 (parc.št. 2053/5, *750/1, 2052/1, *437/0 in 2855/4 vse k.o. Vrhnika), v smislu hrupa v času gradnje, osenčenja ipd.
 - 4) Območje OPPN Upravni center Vrhnika se lahko spremeni v postopku priprave akta.

3. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

- 1) Strokovne rešitve za OPPN pripravi načrtovalec, ki ga izbere Občina Vrhnika.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi :
 - prikaza stanja prostora,
 - prostorskega plana občine Vrhnika,
 - strokovnih podlag za pripravo OPN Vrhnika in Urbanistični načrt Občine Vrhnika.
 - že pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora,
 - izdane odločbe, ki jo je izdal Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana, da v postopku priprave OLN (OPPN) Upravni center Vrhnika ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje,
 - izdelane programske zasnove, ki jo je izdelal podjetje Jereb&Budja arhitekti d.o.o. iz Ljubljane v juniju 2010,
 - zazidalni preizkus reševanja problematike prometa,
 - geomehanske študije tal,
 - opravljene predhodne terenske arheološke raziskave (sondiranje),
 - sprejetih sklepov na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Vrhnika, dne 7.7.2011 (v OPPN ureditev območja in gradnjo objekta v dveh ločenih fazah, parcelacijo zemljišč, določitev zasebnega in javnega prostora ipd).
- 3) Strokovne rešitve za posamezno fazo ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

4. člen **(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)**

- 1) Postopek priprave OPPN se izvede v skladu z od 57. do 61. člena ZPNačrt in sicer v naslednjih fazah in okvirnih rokih:

Potrditev pobude na odboru	15. 06. 2011
Sklep OS o nadaljevanju postopka DOPOLNJENI OSNUTEK	julij 2011, objava: Naš časopis december 2011
Javna razgrnitev in javna obravnava Stališča do pripomb, objava stališč PREDLOG	januar 2012
Prejem mnenj	marec 2012; objava: Naš časopis maj 2012
USKLAJENI PREDLOG	do septembra 2012
Sprejem odloka na OS	oktober 2012
	november 2012;

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje svetu Krajevne skupnosti Vrhnika Center.
- 3) Dopolnjeni osnutek OPPN Upravni center Vrhnika bo razgrnjen na Oddelku za prostor, Občina Vrhnika, Cankarjev trg 11, Vrhnika in na sedežu Krajevne skupnosti Vrhnika Center, Tržaška cesta 11, Vrhnika.

5. člen (nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
2. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Einspilerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
6. Geoplin plinovodi d.d., Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
7. Elektro Ljubljana, Distribucijska enota Ljubljana okolica, slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
8. ELES, Elektro – Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana
9. Ministrstvo za promet DRSC, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Območje Ljubljana, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
10. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
11. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana;
12. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Javna kanalizacija, Javna higiena, Javna razsvetljava, Javni vodovod, Plin, Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika;
13. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika.
14. Drugi nosilci urejanja prostora, kolikor bi se v postopku priprave prostorskega akta izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave prostorskega akta)

Finančna sredstva za izdelavo OPPN Upravni center Vrhnika zagotavlja Občina Vrhnika. Kot sestavni del odloka OPPN se sprejme tudi program opremljanja, ki ga naroči in plača Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika;

7. člen (končne določbe)

S tem sklepom preneha veljati Sklep o ustavitvi postopka priprave občinskega lokacijskega načrta Upravni center Vrhnika (Naš časopis, št. 370/2010), s katerim se je ustavil postopek, ki je bil pričel na podlagi ZUreP-1: Programa priprave občinskega lokacijskega načrta Upravni center Vrhnika (Uradni list RS, št. 21/07).

8. člen (objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Št: 3505 – 30/2006 (5-01)
Vrhnika, dne 24. 8. 2011

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad.