

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09; ZPNačrt) ter 36. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) sprejme župan Občine Vrhnika

SKLEP
o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- 1) V *Prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04, 319/05, v nadaljnjem besedilu: Prostorski plan Občine Vrhnika)* so zemljišča s parc. št. 2582/1 (del), 2587/1, 2588/12, 2588/13, 2588/14, 2588/15, 2588/16, 2588/17, 2588/18 (del), 2588/21, 2590/1, 2591/1, 2590/3, k.o. Blatna Brezovica opredeljena kot stavbna zemljišča.
- 2) V *Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov grič (Ur. l. RS, št. 4/95, 43/05, Naš časopis, št. 271/01, 303/04, 314/05; v nadaljnjem besedilu: PUP L1)* obravnavano območje sodi v območje v območje urejanja L1K/1 in je predvideno za urejanje s prostorskim izvedbenim aktom - občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Predvidena je gradnja oblikovno usklajenih poslovno – storitvenih objektov s skupno prometno in komunalno infrastrukturo.
- 3) Pobuda za pripravo in sprejem OPPN za poslovno storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič je bila podana, ker želi investitor Friškovec Andrej graditi poslovno storitveni objekt, manipulacijske površine, gospodarske objekte za potrebe kmetijstva, dostope in uvoze ter potrebno komunalno in energetska infrastrukturo.

2. člen

(območje OPPN)

- 1) Območje leži na JZ robu Drenovega griča, med avtocesto Ljubljana – Koper in regionalno cesto z oznako R2 - DC 109. Območje je v naravi travnik.
- 2) Pobuda obravnava zemljišča s parc. št. 2582/1 (del), 2587/1, 2588/12, 2588/13, 2588/14, 2588/15, 2588/16, 2588/17, 2588/18 (del), 2588/21, 2590/1, 2591/1 in 2590/3, k.o. Blatna Brezovica.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za OPPN pripravi načrtovalec Šabec Kalan Šabec arhitekti s.p., Ljubljana.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi :
 - prikaza stanja prostora,
 - Prostorskega plana občine Vrhnika,
 - PUP L1
 - investicijskih namer investitorja OPPN,
 - smernic nosilcev urejanja.

- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

4. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. člena do 61. člena ZPNačrt in sicer v naslednjih fazah in okvirnih rokih:
1. Osnutek OPPN: julij 2010
 2. Pridobitev smernic in odločbe o CPVO: avgust – september 2010, 60 dni
 3. Dopolnitev osnutka OPPN in priprava osnutka programa opremljanja: oktober 2010
 4. Javno naznanilo: oktober 2010, 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
 5. Javna razgrnitev in javna obravnava: november – december 2010, 30 dni
 6. Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti: december 2010
 7. Priprava predloga OPPN: januar 2011
 8. Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora: februar – marec 2011, 30 dni
 9. Priprava usklajenega predloga OPPN in programa opremljanja: april 2011
 10. Predložitev usklajenega predloga OPPN Odboru za urejanje in varstvo naravne in kulturne dediščine v obravnavo, predložitev usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu v sprejem: maj 2011
 11. Sprejem OPPN z odlokom in objava v uradnem glasilu: junij 2011
- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje članom Odbora za urejanje in varstvo naravne in kulturne dediščine in Krajevni skupnosti Drenov grič – Lesno Brdo.

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana;
2. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo, Vojkova c. 55, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Ljubljana Prule 27, 1000 Ljubljana;
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana;
7. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;
8. Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;
9. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana;
10. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Javna kanalizacija, Javna higiena, Javna razsvetljava, Javni vodovod, Plin, Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
11. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje, prostor in komunalo, Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika
12. Drugi nosilci urejanja prostora, kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

- 1) Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, geodetskega načrta, OPPN ter stroške smernic, mnenj in objav zagotavlja investitor OPPN Andrej Friškovec, Drenov Grič 23 A, 1360 Vrhnika.
- 2) Kot sestavni del odloka OPPN se sprejme tudi program opremljanja, ki ga naroči Občina Vrhnika, plača pa investitor OPPN.

7. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Št: 3505 – 12 / 2010

Vrhnika, dne 17. 6. 2010

Župan
Občine Vrhnika
dr. **Marjan RIHAR**