

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09) ter 36. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/2009) sprejme župan Občine Vrhnika

**SKLEP**  
**o začetku priprave sprememb in dopolnitev**  
**Zazidalnega načrta območja Mantove – center Vrhnike**

**1. člen**  
**(ocena stanja in razlogi za pripravoprostorskega akta)**

- 1) V prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, 272/01, 277/01, 304/04, 319/05) je območje V10/2, morfološka enota 3A/1 določeno kot območje, ki se ureja z prostorskim izvedbenim aktom.
- 2) Za obravnavano območje je sprejet Odlok o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – območje hotela Mantova (Ur. l. SRS, št. 42/1989; v nadaljevanju zazidalni načrt Mantova). Odlok o zazidalnem načrtu Mantova določa prenovo in novogradnjo za potrebe hotela Mantova, gradnjo objektov za trgovske lokale in servise, prenovo pritličja objekta Tržaška c. 3 za potrebe centralnih dejavnosti, ureditev parkirišča in avtobusne postaje ter ureditev Cankarjevega trga. Predvidene ureditve so delno izvedene.
- 3) Pobudo za pripravo in sprejem sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta območja Mantove – center Vrhnike so podali posamezni lastniki zemljišč znotraj območja zazidalnega načrta.
- 4) Razlogi za pripravo prostorskega akta so: spremenjena ureditev dostopa na javno parkirišče JZ od hotela Mantova, ureditev pripadajočih površin in objektov za potrebe objektov na naslovu Tržaška cesta 3 in Stara cesta 6, ureditev dovoza do objekta na naslovu Stara cesta 8, sprememba rabe objekta JZ od hotela Mantova za potrebe poslovnih oz. storitvenih dejavnosti, sprememba grajenega javnega dobra (površin, objektov in naprav, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem).

**2. člen**  
**(območje prostorskega akta)**

- 1) Območje sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta območja Mantove – center Vrhnike predstavlja del centralnega območja mesta Vrhnika. Obsega površine, ki mejijo na SV na objekt hotela Mantova, na JV na Tržaško cesto, na JZ na povezovalno cesto med Staro cesto in Tržaško cesto (ob objektu Tržaška cesta 3) ter na SZ na zazidalno linijo objektov ob Stari cesti.
- 2) Območje obsega naslednja zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št.: 2246/2, 2246/3, 2246/4, 2246/5, 2246/6, 2246/7, 2246/8, 22-46/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/13, 2246/14, 2246/15, 2246/16, 2247/3, 2247/4, 2249/1, 2249/4, 2249/6, 2249/7, 2249/8, 22-49/10, 2249/12, 2249/14, 2249/18, 2249/19, 2250/2, 2250/4, 2250/5, 2250/6 k.o. Vrhnika
- 3) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se lahko v postopku priprave spremeni.

### **3. člen** **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

- 1) Strokovne rešitve za pripravo prostorskega akta pripravi izbrani načrtovalec
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi :
  - Prikaza stanja prostora,
  - Geodetskega načrta,
  - Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, 272/01, 277/01, 304/04, 319/05),
  - Odloka o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – območje hotela Mantova (Ur. l. SRS, št. 42/1989; v nadaljevanju zazidalni načrt Mantova),
  - Investicijskih namer lastnikov zemljišč,
  - Smernic nosilcev urejanja,
  - Strokovnih podlag.
- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika

### **4. člen** **(roki za pripravo prostorskega akta innjegovih posameznih faz)**

- 1) Postopek priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta območja Mantove – center Vrhnike se vodi kot skrajšan postopek v naslednjih fazah:

FAZA	OKVIRNI ROKI
Osnutek prostorskega akta	Marec 2011
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	April 2011
Obvestilo o CPVO	(15 dni)
Dopolnitev osnutka prostorskega akta	Maj 2011
Javno naznanilo	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava	Junij 2011 (15 dni)
Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti	Julij 2011
Priprava predloga prostorskega akta	Avgust 2011
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	September 2011(15 dni)
Predložitev usklajenega predloga prostorskega akta odboru in občinskemu svetu v sprejem	Oktober 2011
Sprejem prostorskega akta ter objava Našem časopisu	November 2011

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje predsedniku sveta Krajevne skupnosti Vrhnika - Center.

### **5. člen** **(nosilci urejanja prostora)**

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska 21, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
3. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za planiranje in analize, Tržaška 19, 1000 Ljubljana;

5. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana;
6. Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;
7. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;
8. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Javna kanalizacija, Javna higiena, Javna razsvetljava, Javni vodovod, Plin, Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika;
9. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno, Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika.
10. Drugi nosilci urejanja prostora, kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

**6. člen**  
**(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave prostorskega akta)**

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta območja Mantove – center Vrhnike, geodetskega načrta ter stroške smernic, strokovnih podlag, mnenj in objav zagotavlja Občina Vrhnika.

**7. člen**  
**(objava)**

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Št: 3505 – 1 / 2010

Vrhnika, dne 15. 2. 2011

Župan  
Občine Vrhnika  
Stojan Jakin