

Na podlagi 57- in 98. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni tist RS, st. 33/07) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, st. 99/99, 39/00, 36/01) župan Občine Vrhnika sprejme

SKLEP
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko
pozidavo Drenov Grič 1

1. člen
(vsebina sklepa)

Ta sklep določa.

- oceno stanja in razloge za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Drenov Grič 1 - v nadaljevanju: OPPN -, katerega priprava se je že začela po Zakonu o urejanju prostora (Ur.l. RS, st 11/07) - v nadaljevanju ZureP-1;
- način pridobitve strokovnih resitev;
- roke za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz;
- financiranje ter
- nosilce urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti.

2. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- (1) Zaradi uveljavitve Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07; v nadaljevanju ZPNačrt) se izdelava OPPN, ki se je začela na pobudo LIZ INŽENIRING, Podjelja za pripravo in izvedbo investicij, d.d., Vurnikova ul. 2, Ljubljana in na podlagi Programa priprave (Ur.l. RS, št. 11/07) po ZUreP-1 nadaljuje po ZPNačrt.
- (2) Do uveljavitve ZPNačrt je občina:
 - pridobila Odločbo št. 35409-312/2006 z dne 21. 11. 2006, s katero je Ministrstvo za okolje in prostor ugotovilo, da v postopku priprave plana ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje;
 - pridobila smernice nosilcev urejanja prostora in
 - dne 21.12. 2006 izvedla 1. prostorsko konferenco.
- (3) Priprava OPPN se ob upoštevanju stališč 1. prostorske konference, smernic nosilcev urejanja prostora, ki so smernice podali v zakonitem roku, in izdelanih strokovnih podlagah nadaljuje po določbah ZPNačrt

3. člen
(način pridobitve strokovnih resitev)

Strokovna rešitev, ki bo osnova za izdelavo dopolnjenega osnutka OPPN za javno razgmitev, je že pridobljena z izborom izdelanih variantnih resitev.

4. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- (1) Priprava posameznih faz sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana je predvidena v naslednjih rokih:
 - Občina Vrhnika začne pripravljati OPPN, kot nadaljevanje postopka priprave OLN, na podlagi sklepa, ki ga sprejme župan, predvidoma v mesecu avgustu 2007;

- priprava dopolnjenega osnutka za javno razgrnitev (dopolnjen osnutek OPPN se ob upoštevanju pridobljenih smernic pripravi na podlagi strokovne rešitve) je predvidena v mesecu septembru in oktobru 2007;
- javna razgrnitev in javna obravnava (občina obvesti javnost in člane Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine Občinskega sveta o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN najmanj 7 dni pred zacetkom javne razgrnitve), ki traja najmanj 30 dni, je predvidena v mesecu oktobru in novembru 2007;
- pridobivanje mnenj je predvideno v mesecu decembru 2007 in januarju 2008; sprejem predloga na Občinskem svetu je predviden v mesecu februarju ali marcu 2008

5. člen (financiranje)

Izdelavo OPPN in strokovnih podlag krije LIZ INŽENIRING, Podjetje za pripravo in izvedbo investicij, d.d., Vurnikova ul. 2, Ljubljana.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti)

(1.) Do uveljavitve ZPNačrt so smernice podali:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje - Sektor za upravljanje z vodami, Vojkova cesta 1 b, 1000 Ljubljana, št. 35003-3/2007 z dne 6. 2. 2007;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje - Urad za upravljanje z vodami, Sektor z vodno območje Donave, Einspielerjeva 6, 1000 Ljubljana, št. 35001. 55/2007 z dne 9. 3. 2007;
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za planiranje, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, št. 37167-2480/2006/9 z dne 7. 2. 2007,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Kersnikova 3, 1000 Ljubljana, št 3-III-75/2-O-07/HT z dne 2. 2. 2007;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, sl 1198/2006 z dne 13. 3. 2007;
- ELES - Elektro Slovenije d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana, št. 810/71/ubi z dne 1. 2. 2007,
- Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana, št. 290/2007 z dne 23. 2. 2007;
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, št. 23/04-05-BS/275-1068/1-2006;
- Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika, št. 44/2007 z dne 22. 2. 2007, 43/2007 z dne 2. 2. 2007, 42/2007 z dne 7. 2. 2007, 41/2007 z dne 14. 2. 2007 in
- Občina Vrhnika, Služba za okolje in komunalno, Tržaska cesta 1, 1360 Vrtnika, št. 3505-18/2007 (5/10) z dne 4. 6. 2007

(2.) Nosilci urejanja prostora, ki smernic ne podajo v zakonitem roku, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

(3.) V postopku izdelave prostorskega akta se lahko pridobijo smernice drugih organov in organizacij, če se izkaže, da prostorske ureditve posegajo v njihovo delovno področje

7. člen
(druge določbe)

Ta sklep se pošlje ministrstvu za okolje in prostor.

8. člen
(uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah občinskega glasila Naš časopis, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-39/2006 (5/06)
Vrnika, 29. 8. 2007

župan
dr. Marjan RIHAR

Sklep prejmejo
- spis
- evidenca sklepov