

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO- 1B, 108/09) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) sprejme župan Občine Vrhnika

## **SKLEP**

### **o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za pekarno Vrhnika.**

#### **1. člen (ocena stanja)**

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za pekarno Vrhnika. Na zahodni strani obstoječe pekarnice za potrebe širitve proizvodnje pekarskih izdelkov želi investitor graditi nove objekte, urediti obstoječe objekte, ki se nahajajo na južni strani območja, ustrezno infrastrukturno in energetsko opremiti območje ter zgraditi novo dovozno cesto vključno z ureditvijo križišča na Idrijski cesti.

#### **2. člen (razlogi za pripravo OPPN)**

- 1) V prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis št. 4/87, 13/88, Ur.l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/ 98, 69/99, Uradne objave Naš časopis št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04, 319/05; v nadaljevanju prostorski plan Občine Vrhnika) je območje, kjer želi investitor graditi objekte za širitev proizvodnje, opredeljeno kot stavbno zemljišče za proizvodnje dejavnosti (oznaka P). Nahaja se v območju urejanja V1P/2, v morfološki enoti 6E/2, kjer je možna gradnja proizvodnih in drugih objektov kot so skladišča, ali nadstrešnice. Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
- 2) Pobudo za pripravo in sprejem OPPN za potrebe pekarnice Vrhnika je podalo podjetje City Studio d.o.o., Vurnikova 2 iz Ljubljane po naročilu investitorja Žito prehrabena industrija, d.d., Šmartinska cesta 154, 1529 Ljubljana.

#### **3. člen (območje OPPN)**

- 1) Območje OPPN za izgradnjo novih industrijskih objektov za potrebe pekarnice Vrhnika obsega zemljišča s parcelnimi št. \*242/3, \*242/4, 1796/5, 1796/7, 1796/8, 1797/12, 1797/ 13, 1800/2, 1800/3, 1800/4, 1800/5, 1800/6, 18- 04/3, 1805/3, 1813/1, 1813/2 in 1813/3 vse k.o. Vrhnika, za izgradnjo nove dostopne ceste, komunalno in energetsko urejanje območja obsega zemljišča s parcelnimi št. 1796/15 (del), 1796/14 (del), 1796/48 (del), 1796/46 (del), 1797/6 (del), 1797/27 (del), 1797/7 (del), 1805/5 (del), 1797/10 (del), 1797/28, 1797/31 (del), 1800/7 (del), 1804/4 (del), 1805/4 (del), 2864/3 (del) in 1980/2 (del) vse k.o. Vrhnika ter za ureditev križišča z Idrijsko cesto, ki se nahaja na zemljišču s parcelno št. 2858/2 k.o. Vrhnika. V območju se nahaja tudi zemljišče s parcelno št. 2892/1 (del) k.o. Vrhnika, ki v naravi predstavlja vodno zemljišče.
- 2) Območje urejanja z OPPN se v fazi priprave prostorskega akta lahko spremeni.

**4. člen**  
**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

- 1) Strokovne rešitve za OPPN pripravi načrtovalec, ki ga izbere investitor.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
  - prikaza stanja prostora,
  - prostorskega plana Občine Vrhnika,
  - odloka o splošnih merilih in pogojih prostorsko ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Ur. l. RS, št. 6/99, NČ, št. 292/03, 323/06),
  - odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center (Uradni list RS, št. 1/95, Naš časopis št. 274/01, 282/02, 308/04, 335/07, 374/10),
  - Investicijskih namer investitorja OPPN,
  - Smernic nosilcev urejanja prostora.
- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

**5. člen**  
**(program opremljanja)**

- 1) Predlog programa opremljanja se pripravi na podlagi usklajenega predloga OPPN ter sprejme kot priloga akta.
- 2) Izdelovalca programa opremljanja izbere Občina Vrhnika, stroške izdelave pa krije investitor OPPN.

**6. člen**  
**(okvirni roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)**

- 1) Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. člena do 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in sicer v naslednjih fazah:

FAZA .....	OKVIRNI ROKI
- osnutek OPPN .....	januar 2012
- pridobitev smernic .....	februar – marec 2012
- pridobitev odločbe o potrebnosti izdelave CPVO .....	februar – marec 2012
- izdelava strokovnih podlag in dopoljenega osnutka OPPN in CPVO .....	april - maj 2012
- javna razgrnitev in javna obravnava .....	junij 2012, 30 dni
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti .....	julij – avgust 2012
- priprava predloga OPPN .....	avgust 2012
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora in CPVO .....	september - oktober 2012
- priprava usklajenega predloga .....	november 2012
- sprejem OPPN z odlokom in objava .....	december 2012

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se posreduje tudi svetu Krajevne skupnosti Vrhnika – Vas.

**7. člen**  
**(nosilci urejanja prostora)**

Nosilci urejanja prostora, ki so podali smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
- Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana)
- Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
- Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
- JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
- Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
- drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

#### **8. člen** **(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)**

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, geodetskega načrta, OPPN, stroške smernic, mnenj in objav ter programa opremljanja zagotavlja investitor OPPN, ŽITO prehrabena industrija, d.d., Šmartinska cesta 154, 1529 Ljubljana.

#### **9. člen** **(objava)**

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Št: 3505 – 16 / 2011 (5-01)

Vrhnika, 30. 11. 2011

Župan  
Občine Vrhnika  
**Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad.**