

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01, 77/06) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Drenov Grič 2

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- 1) V *Prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04, 330/06)* je območje Drenov Grič 2 opredeljeno kot stavbno zemljišče za stanovanja in spremljajoče dejavnosti (oznaka S). Območje se ureja s prostorskim izvedbenim aktom pod zap. št. 140, obrazložitev posega: Izgradnja stan. objektov.
- 2) V *Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič (Ur. l. RS, št. 4/95, 43/05, Naš časopis, št. 271/01, 303/04, 314/05; v nadaljnjem besedilu: PUP)* območje Drenov Grič 2 sodi v območje urejanja L1S/7 in morfološko enoto 2B/5, kar pomeni:
 - S: površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti,
 - 2: območja za individualna stanovanja (individualna gradnja),
 - B: strnjena pozidava.
- 2) Pobudo za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) za stanovanjsko pozidavo Drenov Grič 2, št. 02/319/ing.Gu, z dne 12. 6. 2007, je podal Primis Vrhnika d.d., Tržaška cesta 23, 1360 Vrhnika kot pobudnik in načrtovalec OPPN.
- 3) Pobuda je bila podana, ker želi investitor Ceeref naložbe d.o.o., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana na obravnavanem območju zgraditi:
 - stanovanjske objekte: 100 vrstnih hiš,
 - stanovanjsko-poslovni objekt,
 - otroški vrtec,
 - parkirne in zelene površine, pripadajoče objektom,
 - skupne zelene površine za počitek in igro otrok,
 - vse infrastrukturne vode in naprave.

2. člen

(območje OPPN)

Območje leži na Drenovem Griču ob regionalni cesti DC 409. Na SZ je omejeno s traso opuščene železniške proge, na JV delno z regionalno cesto, delno s stanovanjsko gradnjo, na SV z barjanskim travnikom in stanovanjsko gradnjo, na JZ s stanovanjsko gradnjo. Struga melioracijskega jarka Mala Zornica, ki je speljana v smeri SZ-JV, deli območje na dva enaka dela. Predlagana prostorska ureditev obsega zemljišča s parc. št. 1484/1, 1491, 1498/5, 1497/2, 1492, 1490, 1493/1, 1493/2, 1536, 1537/3, 1538/5, 1534/2, 1489, 1496/2, 1496/3, 1496/4, 1539/4, 1484/2, 1484/32 k.o. Velika Ligojna s skupno površino cca 42.000 m². Zemljišča so v naravi barjanski travniki in njive.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za OPPN pripravi načrtovalec Primis Vrhnika d.d., Tržaška cesta 23, 1360 Vrhnika.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
 - prikaza stanja prostora,
 - Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04, 330/06),
 - investicijskih namer investitorja OPPN,
 - smernic nosilcev urejanja prostora.
- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

4. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. do 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, 33/07) in sicer v naslednjih fazah:

FAZA	ROK
Osnutek OPPN	december 2007
Potrditev osnutka OPPN na Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine	januar 2007
Pridobitev smernic	januar, februar 2007, 30 dni
Obvestilo o CPVO	
Dopolnitev osnutka OPPN	februar 2008
Javno naznanilo	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava	Februar, marec 2008, 30 dni
Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti	marec 2008
Priprava predloga OPPN	april 2008
Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora	maj 2008, 30 dni
Predložitev usklajenega predloga OPPN Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine v obravnavo	junij 2008
Predložitev usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu v sprejem	
Sprejem OPPN z odlokom in objava v uradnem glasilu	

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje tudi članom Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine ter članom Sveta Krajevne skupnosti Drenov Grič-Lesno Brdo.

5. člen
(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Prule 27, 1000 Ljubljana
2. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
4. Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Območje Ljubljana, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
5. Javna agencija za železniški promet RS, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor
6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
7. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
8. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
9. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
10. Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
11. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Javna kanalizacija, Javna higiena, Javna razsvetljava, Javni vodovod, Plin, Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
12. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje, prostor in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
13. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, geodetskega načrta, OPPN ter za stroške smernic, mnenj in objav zagotavlja investitor OPPN CEEREF Naložbe d.o.o., Dunajska 9, 1000 Ljubljana.

7. člen

(objava)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3505-24/2007 (5-08)
Vrhnika, dne 14. 11. 2007

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar I.r.