

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09; ZPNačrt) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) sprejme župan Občine Vrhnika

**S K L E P**  
**o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**za obrtno cono ob Idrijski cesti**  
**(del območja urejanja V1P/2 in morfološke enote 6E/2)**

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- 1) V *Prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04, 319/05; v nadaljnjem besedilu: Prostorski plan Občine Vrhnika)* je območje proizvodne cone ob Idrijski cesti opredeljeno kot stavbno zemljišče za proizvodno, obrtno in servisno dejavnost (oznaka P). Območje se ureja s prostorskim izvedbenim aktom: zazidalnim načrtom (oznaka ZN).
- 2) V *Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1: Vrhnika - Center (Ur. l. RS, št. 1/95, Naš časopis, št. 274/01, 282/02, 308/04, 335/07; v nadaljnjem besedilu: PUP V1)* območje proizvodne cone ob Idrijski cesti sodi v območje urejanja V1P/2 in morfološko enoto 6E/2, kar pomeni:
  - P: površine za proizvodnjo, skladišča,
  - 6: območja za proizvodne dejavnosti,
  - E: proizvodni objekti, drugi objekti (skladišča, nadstrešnice).
- 3) Pobudo za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta za proizvodno cono ob Idrijski cesti (del območja urejanja V1P/2 in morfološke enote 6E/2) (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je podal Arhem d.o.o., atelje za arhitekturo, urbanizem, oblikovanje in svetovanje, Ul. Talcev 5, 1000 Ljubljana.
- 4) Pobuda je bila podana, ker želi investitor Metalka Commerce d.d., Dalmatinova 2, 1000 Ljubljana na obravnavanem območju:
  - porušiti objekte na zemljišču s parc. št. 1796/18 in 1796/19 k.o. Vrhnika,
  - postaviti ročno avtopralnico na zemljišču s parc. št. 1796/19 k.o. Vrhnika,
  - rekonstruirati in spremeniti namembnost objektov na zemljišču s parc. št. 1796/11, 1796/17 in 1796/18 k.o. Vrhnika, kjer bi odprli različne obrti (avtopralnica, avtomehanik, avtoličarstvo) in spremljajoče dejavnosti (gostinska ponudba, trgovina).

V okviru območja OPPN se zagotovi prostor za končno avtobusno postajo lokalnega prometa.

2. člen

(območje OPPN)

Obravnavano območje se nahaja na Vrhniki in obsega severni del proizvodne cone med Idrijsko cesto (LZ 466022), Notranjsko cesto (LZ 466011), kmetijskimi zemljišči ter še nepozidanimi zemljišči v proizvodni coni. Na območju že stojijo objekti nekdanje Iskre, objekti Avtohiše Seliškar ter transformatorska postaja Elektra Ljubljana. Območje obsega cca 9.360 m<sup>2</sup>.

3. člen  
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za OPPN pripravi načrtovalec Primis Vrhnika d.o.o. Tržaška cesta 23, 1360 Vrhnika.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
  - prikaza stanja prostora,
  - Prostorskega plana Občine Vrhnika,
  - investicijskih namer investitorja OPPN,
  - namer Občine Vrhnika,
  - smernic nosilcev urejanja prostora.
- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

4. člen  
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. do 61. člena ZPNačrt in sicer v naslednjih fazah in informativnih rokih:
  - Osnutek OPPN - april 2010
  - Pridobitev smernic, Obvestilo o CPVO - maj 2010, 30 dni
  - Dopolnitev osnutka OPPN + izdelava osnutka programa opremljanja junij – avgust 2010
  - Javno naznanilo - september 2010, 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
  - Javna razgrnitev in javna obravnava september - oktober 2010, 30 dni
  - Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti - oktober 2010
  - Priprava predloga OPPN + programa opremljanja - november 2010
  - Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora - december 2010, 30 dni
  - Predložitev usklajenega predloga OPPN Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine v obravnavo, Predložitev usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu v sprejem - januar 2011
  - Objava odloka v uradnem glasilu - februar 2011.
- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje tudi članom Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine ter Krajevni skupnosti Vrhnika - Vas.

5. člen  
(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
2. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana)
5. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
6. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
7. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana

8. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Javna kanalizacija, Javna higiena, Javna razsvetljava, Javni vodovod, Plin, Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
9. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
10. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
11. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen  
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, geodetskega načrta, OPPN ter za stroške smernic, mnenj in objav zagotavlja investitor OPPN Metalka Commerce d.d., Dalmatinova 2, 1000 Ljubljana.

Kot sestavni del odloka OPPN se sprejme tudi program opremljanja, ki ga naroči Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, plača pa Investitor OPPN.

7. člen  
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-15/2008 - 7 (5-08)  
Vrhnika, dne 14. 4. 2010

Župan  
Občine Vrhnika  
**dr. Marjan Rihar l.r.**