

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za trgovski center Mercator v Sinji Gorici

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

- 1) Dne 28. 4. 2007 je začel veljati Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), ki v 98. členu določa, da se postopki za sprejem občinskega lokacijskega načrta, začeti pred uveljavitvijo tega zakona na podlagi določb ZUreP-1, v okviru katerih ta še ni bil javno razgrnjen, nadaljujejo in končajo po določbah tega zakona kot občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN).
- 2) V postopku priprave občinskega lokacijskega načrta za trgovski center Mercator v Sinji Gorici, ki je potekal po Zakonu o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03-popr., 85/03-ZZK-1), so bila opravljena naslednja uradna dejanja:
 - Ministrstvo za okolje in prostor je 12. 12. 2005 izdalo odločbo, ki določa, da ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje,
 - prva prostorska konferenca, 23. 2. 2006,
 - objava Programa priprave v Uradnem listu RS, št. 29/06, 21. 3. 2006 in Našem časopisu, št. 324/06, 27. 3. 2006,
 - pridobitev smernic za načrtovanje, 20. 4. 2006 - 17. 5. 2006.

2. člen

(območje OPPN)

Območje OPPN se nahaja v Industrijski coni Sinja Gorica, severovzhodno ob regionalni cesti RII-409 (Ljubljana-Vrhnika) in zajema zemljišča s parc. št. 3061/1, 3061/3 in 3062/1 k.o. Blatna Brezovica.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za OPPN pripravlja načrtovalec Primis Vrhnika d.d., Tržaška cesta 23, 1360 Vrhnika.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
 - prikaza stanja prostora,
 - Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04),
 - Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/95, 77/06, 77/06, Naš časopis, št. 319/05, 330/06),
 - Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 317/05),

- investicijskih namer investitorja OPPN in
 - smernic nosilcev urejanja prostora.
- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

4. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave OPPN se nadaljuje po ZPNačrt in sicer v naslednjih fazah:

| FAZA | ROK |
|---|--------------------------------------|
| Dopolnitev osnutka OPPN | / |
| Javno naznanilo | 7 dni pred začetkom javne razgrnitve |
| Javna razgrnitev in javna obravnava | 30 dni |
| Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti | / |
| Priprava predloga OPPN | / |
| Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora | 30 dni |
| Predložitev usklajenega predloga OPPN odboru pristojnemu za urejanje prostora v obravnavo | / |
| Predložitev usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu v sprejem | / |
| Sprejem OPPN z odlokom in objava v uradnem glasilu | / |

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje tudi članom Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine ter članom Sveta Krajevne skupnosti Sinja Gorica.

5. člen
(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Prule 27, 1000 Ljubljana
2. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Agencija RS za okolje, Sektor za varstvo okolja, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
4. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
5. Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Območje Ljubljana, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
6. Javna agencija za železniški promet RS, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor
7. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
9. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
10. Geoplin-plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1117 Ljubljanska
11. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana

12. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Javna kanalizacija, Javna higiena, Javna razsvetljava, Javni vodovod, Plin, Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
13. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje, prostor in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
14. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, geodetskega načrta, OPPN ter za stroške smernic, mnenj in objav zagotavlja investitor OPPN Mercator Optima d.o.o., Dunajska cesta 105, 1000 Ljubljana.

8. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v uradnem glasilu Naš časopis in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 350-03-2/2005 (5-08)
Vrhnika, dne 26. 7. 2007

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar I.r.