

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Podhruševca na Vrhniki

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- 1) V *Prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04)* je območje Podhruševca opredeljeno:
 - del kot stavbno zemljišče (oznaka S),
 - del kot zemljišče za oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti (oznaka C).Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
- 2) V *Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/95, 77/06, 77/06, Naš časopis, št. 319/05, 330/06)* del območja Podhruševca sodi v območje urejanja V3S/4, morfološka enota 1A/1, kar pomeni:
 - S: površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti,
 - 1: območja za kolektivna stanovanja (blokovna gradnja),
 - A: prostostoječa gosta pozidava;ter del v območje urejanja V2I/1, morfološka enota 5A/1, kar pomeni:
 - I: površine za inštitute, šolstvo, zdravstvo,
 - 5: območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo (v nadaljevanju: družbene dejavnosti),
 - A: prostostoječa gosta pozidava.
- 2) Pobudo za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Podhruševca na Vrhniki, št. 70/07, z dne 12. 6. 2007, je podal Primis Vrhnika d.d., Tržaška cesta 23, 1360 Vrhnika kot pobudnik in načrtovalec prostorskega akta.
- 3) Pobuda je bila podana, ker želi investitor GPG Naložbe d.o.o. na obravnavanem območju zgraditi:
 - 21 stanovanjskih blokov,
 - otroški vrtec,
 - parkirne površine,
 - skupne zelene površine za počitek in igro otrok,
 - vse infrastrukturne vode in naprave.

2. člen

(območje OPPN)

Območje leži pod vzpetino Hruševca SZ od regionalne ceste DC 409. Na S in Z je omejeno s potokom Perilo, na J s travnikom in na V s traso opuščene železnice ter novo nastajajočim naseljem Zlatica. Predlagana prostorska ureditev obsega zemljišča s parc. št. 2662 k.o. Vrhnika s skupno površino cca 48.590 m². Zemljišče je v naravi barjanski travnik in njiva.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za OPPN pripravi načrtovalec Primis Vrhnika d.d., Tržaška cesta 23, 1360 Vrhnika.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
 - prikaza stanja prostora,
 - Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04),
 - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/95, 77/06, 77/06, Naš časopis, št. 319/05, 330/06),
 - investicijskih namer investitorja OPPN,
 - smernic nosilcev urejanja prostora.
- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

4. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. do 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, 33/07) in sicer v naslednjih fazah:

FAZA	ROK
Sklep o začetku postopka	/
Osnutek OPPN	/
Potrditev osnutka OPPN na Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine	/
Pridobitev smernic	30 dni
Obvestilo o CPVO	
Dopolnitev osnutka OPPN	/
Javno naznanilo	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni
Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti	/
Priprava predloga OPPN	/
Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni
Predložitev usklajenega predloga OPPN Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine v obravnavo	/
Predložitev usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu v sprejem	/
Sprejem OPPN z odlokom in objava v uradnem glasilu	/

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje tudi članom Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine ter članom Sveta Krajevne skupnosti Vrhnika-Breg.

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Prule 27, 1000 Ljubljana
2. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
4. Javna agencija za železniški promet RS, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor
5. Agencija RS za okolje, Sektor za varstvo okolja, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
6. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
7. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
8. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
9. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
10. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
11. Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
12. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Javna kanalizacija, Javna higiena, Javna razsvetljava, Javni vodovod, Plin, Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
13. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje, prostor in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
14. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, geodetskega načrta, OPPN ter za stroške smernic, mnenj in objav zagotavlja investitor OPPN: GPG Naložbe d.o.o., Vevška cesta 52, 1260 Ljubljana-Polje.

7. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3505-22/2007 (5-08)
Vrhnika, dne 25. 7. 2007

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar l.r.