

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) je Skupščina občine Vrhnika na 32. seji, dne 24. 11. 1994 sprejela

ODLOK
o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 – Drenov Grič

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto L1 Drenov grič, ki jih je izdelal PRIMIS Vrhnika, pod št. proj 15/93 v mesecu maju 1994.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu z dolgoročnim in družbenim planom občine Vrhnika in vsebujejo:

a) Grafični del:

- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine na topografskem načrtu M 1:5000
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu M 1:5000 in M 1:2500

b) Tekstualni del:

- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oz. skupnosti
- besedilo odloka.

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto L1 – Drenov grič, določajo merila in pogoje za posege v prostor na območjih urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov:

L1S/2 – Drenov grič
L1S/3 – Drenov grič
L1S/4 – Lesno brdo
L1S/5 – Lesno brdo
L1S/6 – Kurja vas
L1E/1
L1E/2
L1E/3
L1T/1 – avtomobilska cesta
L1R/1 – Drenov grič
L1G/1
L1K/1

in za območja za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov na naslednjih planskih obdobjih:

L1S/1 – (2B/3) – Drenov grič (ureditveni načrt) L1O/1 – Drenov grič (zazidalni načrt).

4. člen

Meja območja planske celote L1 poteka po mejah ali delu mejnih parcel v k.o. Blatna Brezovica in k.o. Velika Ligojna.

– k.o. Blatna Brezovica:

Začetek meje je JZ vogalna točka na parceli 3124 (avtocesta), od koder se nadaljuje proti SZ po mejah ali delu zahodnih mejnih parcel območja; preseka parcelo 3124 (avtocesta), se nadaljuje po parceli 2606 in preseka 120/2.

– k.o. Velika Ligojna

Meja preseka parcelo 252/2 in 1908/5 (trasa opuščene železnice) se nadaljuje po SZ meji, po parceli 1898/1 ((pot), 1312, 1300, , preseka parcelo 1831 (pot) se nadaljuje po meji parcele 1898/2, 1827, preseka 1860 (pot), se nadaljuje po mejah parcel 1858, jo preseka, se nadaljuje po mejah parcel 1792/10, 1792/9, 1792/8, 1792/7, 1792/6, 1792/5, 1792/17, 1792/3, 1792/2, 1792/1, 1756/28, 1756/27, 1756/26, 1756/25, 1756/24 in 1756/23. Od te parcele se meja območja nadaljuje proti V po S in SZ mejah parcel 1756/37, 1756/21, 1756/20, 1756/19, 1756/18, 1756/17, 1756/16, 1756/36, preseka 1854/2 (pot) in se nadaljuje po mejah 1757/5, 1757/4, 1757/3, 1757/2, 1757/1, preseka 1854/1 in se nadaljuje po mejah parcel 1724/13, 1724/10, 1724/9, 1724/8, 1724/15 in 1724/14, 1724/17, 1724/16, 1724/1, 1723, 1632/1 preseka 1844 (pot) in se nadaljuje po meji parcel 1845/2 (pot) in jo preseka. Od te meje se meja nadaljuje proti J po mejah ali delu V mejnih parcel: preseka 1604/2, se nadaljuje po mejah parcel 1603/2, preseka 1833 (pot), se nadaljuje po mejah parcel 1599/2 in 1599/1, preseka 1593/1, se nadaljuje po mejah parcele 1596/1, preseka 1585, se nadaljuje po mejah parcele 1589/1, preseka 1908/5 (trasa opuščene železnice) in se nadaljuje po mejah parcele 1834/3 in preseka 2033/2, meja se nadaljuje po mejah parcel 2103/2, 2103/1 in preseka avtocesto s parcelo št. 3124. Od sečišča se meja nadaljuje proti JZ in po J meji avtoceste v začetno točko tega opisa meje k.o. Blatna Brezovica.

Meja planske celote, posameznih območij urejanja in morfoloških enot je ponazorjena v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev v podrobnem katastrskem načrtu M 1:5000 in M 1:2500.

II. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI

5. člen

Splošna merila in pogoji, ki so določena od 3 do 30. člena odloka o splošni merilih in pogojih za občino Vrhnika, ki so ga sprejeli zbori občinske skupščine na 32. seji, dne 24. 11. 1994, veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti L1, kolikor ni s posebnimi merili in pogoji tega odloka drugače določeno.

Posebna merila in pogoji veljajo za naslednja območja urejanja:

a) Območje urejanja L1S/1

– glede vrste posegov v prostor v morfološki enoti 2B/3

– glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 2a/4 in 2B/3

– glede energetskega urejanja

b) Območje urejanja L1S/2

- glede vrste posegov v prostor v morfoloških enotah 2a/3, 2a/5, 2a/6, 2D/1 in 4a/1
- glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfoloških enotah 2a/3, 2a/5, 2a/6, 2D/1
- glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 4a/1, 2D/1, 2a/5, 2a/6, 2a/3
- glede energetskega urejanja

c) Območje urejanja L1S/3

- glede vrste posegov v prostor, glede varovanja naravne in kulturne dediščine ter glede energetskega vira v morfološki enoti 2a/7

d) Območje urejanja L1S/4

- glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor ter glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 2a/1

e) Območje urejanja L1S/5

- glede vrste posegov v prostor v morfološki enoti 2AB/1

f) Območje urejanja L1S/6

- glede vrste posegov v prostor v morfološki enoti in 2A,B/2
- glede varovanja naravne in kulturne dediščine in glede energetskega urejanja v morfološki enoti 2a/2

g) Območje urejanja L1O/1

- glede vrste posegov v prostor glede varovanja naravne in kulturne dediščine in glede energetskega urejanja v morfološki enoti 4B/1

h) Območja urejanja L1G/1, L1K/1, L1R/1 in L1T/2

- glede varovanja naravne in kulturne dediščine

i) Območje urejanja L1E/3

- glede varovanja naravne in kulturne dediščine.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

6. člen

V območju urejanja L1S/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

* morfološka enota 2B/3

– do sprejetja prostorskega ureditvenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem ter posegi za katera ni potrebno pridobiti lokacijskega dovoljenja. Izjemoma je dovoljena gradnja stanovanjskih objektov na parcelah, ki so bile parcelirane na podlagi kasneje razveljavljenega zazidalnega načrta

– trasa opuščene železniške proge se varuje za potrebe po letu 2000. Do takrat je možna samo gradnja cestnega omrežja

b) Varovanje naravne in kulturne dediščine

* morfološki enoti 2a/4 in 2B/3

– območji spadata v arheološki kompleks zaledja Ljubljanskega barja, kjer moramo upoštevati varstveni režim 3. stopnje

– v morfološki enoti 2B/3 se nahaja stavba Drenov grič 14, ki je pomembna kot etnološka dediščina, za posege na njej pa je potrebno pridobiti mnenje pristojne organizacije za spomeniško varstvo

c) Energetsko urejanje

– dopolniti nizkonapetostno elektro omrežje in zgraditi novo transformatorsko postajo s priključnim 20 KV vodom.

7. člen

V območju urejanja L1S/2 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

* morfološka enota 2a/6

– dovoljene so le nadzidave, dozidave in nadomestne gradnje znotraj meja obstoječih stavbnih zemljišč

* morfološka enota 4a/1

– gradnja objektov na trasi opuščene železniške proge ni dovoljena

* morfološka enota 2D/1

– novogradnja možna le kot zapolnitev vrzeli, prizidki niso dovoljeni, prav tako ni dovoljeno rušenje starih vaških objektov

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

* morfološka enota 2a/3

– višinski gabariti objektov so P+M do P+1. Kritina je obvezno opečna z naklonom strešin 35-45 stopinj. Garaže in pomožni objekti so lahko načrtovani tudi izven osnovnega gabarita objekta

* morfološki enoti 2a/6 in 2a/5

– višinski gabarit objektov je P+1, velikost objektov je 8x10 z (+ -1 m), kritina pa je opečna z naklonom strešin 30–40 stopinj

* morfološka enota 2D/1

– oblikovanje objektov v vaških jedrih mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja

c) Varovanje naravne in kulturne dediščine

* morfološke enote 4a/1, 2D/1, 2a/5

– za območja velja režim varovanja naravne dediščine – VRN A

* morfološke enote 4a/1, 2D/1, 2a/5, 2a/6

– za območja velja režim varovanja arheološke dediščine – VRA 2

* morfološki enoti 2a/6 in 2D/1

– za območja velja režim varovanja arheološke dediščine -VRA 3'

* morfološke enote 2a/3, 2a/6, 2a/5, 2D/1, 4a/1

– za območja velja režim varovanja arheološke dediščine – VRA 3

* morfološka enota 2D/1

– leseno križanje, votiven križ, osnovna šola v Drenovem griču in gostilna Kavčič so varovani z režimom varovanja umetnostnozgodovinske dediščine – VRU 2

* morfološka enota 4a/1

– Merlinijeva vila varovana z režimom varovanja umetnostnozgodovinske dediščine – VRU 2

d) Energetsko urejanje

– dopolniti nizkonapetostno elektro omrežje in zgraditi novo transformatorsko postajo s priključnim 20 KV vodom.

8. člen

V območju urejanja L2S/3, morfološka enota 2a/7 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

– za območje predlagamo izdelavo zazidalne skice, ki bo omogočalo smotrnejšo izrabo prostora in komunalno urejanje

b) Varovanje naravne in kulturne dediščine

– v območju upoštevamo varstveni režim za naravno dediščino VRN A, varstveni režim za arheološko dediščino VRA 2 in VRA 3

c) Energetsko urejanje

– zaradi širitve stanovanjske gradnje je predvideti lokacijo nove transformatorske postaje s priključnim 20 KV vodom.

9. člen

V območju urejanja L2S/4 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

– višinski gabarit je P+M do P+1, velikost stanovanjskih objektov znaša 9x11 (+ – 1 m), velikost gospodarskih objektov pa znaša 10 x 15 (+ – 1 m). Kritina je opečna z naklonom strešin 30-40 stopinj.

b) Varovanje naravne in kulturne dediščine

– v območju upoštevamo varstveni režim za naravno dediščino VRN A, varstveni režim za arheološko dediščino VRA 3, votivno kapelico in votiven corpus pa varujemo z varstvenim režimom za umetnostnozgodovinsko dediščino VRU 2.

10. člen

V območju urejanja L1S/5 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

* morfološka enota 2AB/1

Za območje je predvidena izdelava lokacijskih smernic. Pred izdelavo omenjenega dokumenta pozidava ni možna. K izdelanem dokumentu morajo izdati soglasja zakonsko določeni soglasodajalci.

11. člen

V območju urejanja L1S/6 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

* morfološka enota 2A,B/2

Za območje je predvidena izdelava lokacijskih smernic. Pred sprejetjem omenjenega dokumenta pozidava ni možna. K izdelanem dokumentom morajo izdati soglasje zakonsko določeni soglasodajalci, sosedi in krajevna skupnost.

b) Varovanje naravne in kulturne dediščine

* morfološka enota 2a/2

– v območju je potrebno upoštevati varstveni režim za arheološko dediščino VRA 3.

c) Energetsko urejanje

Zaradi širitve stanovanjske gradnje je potrebno predvideti lokacijo nove transformatorske postaje s priključnim 20 KV vodom.

12. člen

V območju urejanja L1O/1, morfološka enota 4B/1, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

– do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN), so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov ter gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta

b) Varovanje naravne in kulturne dediščine

– v območju moramo upoštevati varstveni režim za arheološko dediščino VRA 3 in varstveni režim za zgodovinsko dediščino VRZ 1.

13. člen

V območju urejanja L1E/3 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Varovanje naravne in kulturne dediščine

– območje je razglašeno za naravni spomenik z odlokom v Uradnem listu RS, št. 16/91.

14. člen

V območju urejanja L1G/1, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Varovanje naravne in kulturne dediščine

– v območju moramo upoštevati varstveni režim za naravno dediščino (VRN A) in varstveni režim za arheološko dediščino (VRA 3)

– parcela št. 1649/2 spada v območje naravnega spomenika razglašene z odlokom v Uradnem listu RS, št. 16/91.

15. člen

V območju urejanja L1K/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Varovanje naravne in kulturne dediščine

– v območju moramo upoštevati varstveni režim za naravno dediščino (VRN A) in varstvene režime za arheološko dediščino (VRA 2, VRA 3 in VRA 3)

– del parcele št. 1649/2 in parcela št. 1659 spadata v območje naravnega spomenika razglašene z odlokom v Uradnem listu RS, št. št. 16/91.

16. člen

V območju urejanja L1R/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Varovanje naravne in kulturne dediščine

– v območju moramo upoštevati varstveni režim za naravno dediščino VRN A in varstveni režim za arheološko dediščino (VRA 3).

17. člen

V območju urejanja L1T/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Varovanje naravne in kulturne dediščine

– upoštevati je potrebno varstveni režim VRA 3 za arheološko dediščino.

IV. KONČNE DOLOČBE

18. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled občanom in ustanovam pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora in na sedežu krajevne skupnosti.

19. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

20. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 3/6-350-03/86

Vrhnika, dne 24. novembra 1994.

Predsednik
Skupščine občine Vrhnika
Vinko Tomšič l. r.