

Na podlagi drugega odstavka 14. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS, št. 18/93), 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93), soglasja Ministrstva za okolje in prostor Ljubljana, Župančičeva 6, št. 350-10-Go/93-PM/CM ter 202. člena statuta občine Vrhnika (Uradni list SRS, št. 31/79, 5/82, 11/86, 2/87), so zbori Skupščine občine Vrhnika na skupni seji dne 9. 6. 1994 sprejeli

ODLOK
o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Vrhnika

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za sanacijo degradiranega prostora na območji občine Vrhnika, ki jih je izdelal PRIMIS – biro za urbanizem, projektiranje in inženiring, p.o., Tržaška c. 23, Vrhnika, pod št. 19/94 v mesecu februarju 1994.

2. člen

Na podlagi določb navodila za pripravo prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora (Uradni list RS, št. 56/93), (v nadaljnjem besedilu: navodilo), se podrobneje določijo urbanistični, oblikovalski in drugi pogoji za legalizacijo 53 nedovoljenih posegov v prostor.

II. VSEBINA

3. člen

Na podlagi 8. člena navodila je vsebina akta legalizacije naslednja:

- SKUPNA OBRAZLOŽITEV
- PREGLEDNA KARTA OBČINE VRHNIKA Z RAZVRSTITVIJO POSEGOV
- BESEDILO ODLOKA
- PRIKAZ POSEGOV IZ 7. ČLENA NAVODILA (tekstualni numerični in kartografski prikaz)

I. evidenca posega

- izsek iz veljavnega prostorskega planskega akta občine
- katastrski načrt v M 1:2880 ali M 1:1000
- situacijski prikaz uvrščenosti posegov v prostor v M 1:500 ali v M 1:1000
- fotografije posega

2. pogoji oziroma soglasja pristojnih organov in organizacij

3. projektne rešitve za posege s pogojem sanacije

4. stroški opremljanja

III. OBMOČJE POSEGA

4. člen

Lokacije nedovoljenih posegov se določijo s parcelno številko v katastrski občini.

IV. KRITERIJI ZA RAZVRSTITEV POSEGOV

5. člen

Na podlagi 7. člena navodila, so posegi razvrščeni na:

I. POSEGE, KI JIH AKT LEGALIZACIJE NE DOPUŠČA

II. POSEGE, KI JIH AKT LEGALIZACIJE DOPUŠČA S POGOJEM SANACIJE

III. POSEGE, KI JIH AKT LEGALIZACIJE DOPUŠČA BREZ SANACIJE

Zap. št.	Št. parcele	K. O.	Namembnost posega	I	II	III
1	1385/1	Blatna Brezovica	novogradnja stan. hiša		*	
2	560	Velika Ligojna	novogradnja počit. hiša		*	
3	428/3, 31	Verd	dozidava delavnica		*	
4	1041/3	Verd	dozidava stan. hiša			*
5	836/2	Zaplana	novogradnja garaža		*	
6	279/7/9	Zaplana	novogradnja počit. hiša		*	
7	2607/4	Blatna Brezovica	novogradnja teniško igr.		*	
8	538	Vrhnika	novogradnja kurilnica, drvarnice		*	
9	652/1	Zaplana	novogradnja gospod. posl.		*	
10	2672/2, 2670/3	Vrhnika	napeljava podzem 20kV el. vod			*
11	1476/1	Zabočevo	nadzidava in dozidava stan. hiša			*
12	1121/5	Log	novogradnja oporni zid		*	
13	1231/4	Blatna Brezovica	novogradnja stan. hiša			*
14	.85	Log	novogradnja gospod. posl.		*	
15	234/3, 235/3	Borovnica	dozidava gospod. posl.		*	
16	632/3	Zaplana	novogradnja počit. hiša		*	
17	2347/2	Vrhnika	dozidava stan. hiša		*	
18	2201/1, 2207/3	Borovnica	novogradnja teniško igr.			*
19	41/9	Log	novogradnja gospod. posl.		*	
20	1607	Blatna Brezovica	dozidava garaža		*	
21	1965	Borovnica	nadzidava priročna del.		*	
22	742	Vrhnika	dozidava garaža		*	
23	891	Vrhnika	novogradnja počit. hiša		*	
24	1149/5	Log	novogradnja stan. hiša			*
25	1088/1	Vrhnika	novogradnja gospod. posl.		*	
26	1670/5	Log	novogradnja teniško igr.		*	
27	1517/3	Borovnica	novogradnja stan. hiša		*	
28	896	Vrhnika	novogradnja počit. hiša		*	
29	236	Vrhnika	novogradnja počit. hiša		*	
30	1721/21	Velika Ligojna	novogradnja počit. hiša		*	
31	1143	Vrhnika	novogradnja počit. hiša		*	
32	903/7	Velika Ligojna	novogradnja počit. hiša		*	
33	1370	Velika Ligojna	dozidava garaža		*	
34	41/3	Log	novogradnja delavnica		*	
35	965/1	Vrhnika	novogradnja stan. hiša		*	
36	449	Breg	novogradnja stan. hiša		*	
37	201/2	Podlipa	novogradnja stan. hiša		*	
38	1149	Vrhnika	novogradnja počit. hiša		*	
39	689/1	Zaplana	novogradnja počit. hiša		*	
40	475/2	Zaplana	novogradnja počit. hiša		*	
41	995/13	Verd	dozidava skladišče		*	

42	872/1	Log	novogradnja gospod. posl.		*	
43	1711/17	Zaplana	novogradnja počit. hiša		*	
44	229/2	Log			naroč. LD	
45	1329/2	Velika Ligojna	novogradnja garaža		*	
46	342/1	Velika Ligojna	dozidava stan. hiša			*
47	354/3	Verd	adaptacija in dozidava stan. hiše			*
48	1225/3	Log	novogradnja počit. hiša		*	
49	.18	Log	dozidava vhod z nadstreškom		*	
50	1382/2	Velika Ligojna	dozidava stan. hiša		*	
51	1848/1	Zaplana	novogradnja počit. hiša		*	
52	689/10	Zaplana	novogradnja počit. hiša		*	
53	127/2	Šentjošt	novogradnja počit. hiša		*	
54	135	Šentjošt	novogradnja počit. hiša		*	
55	1210/2	Zabočevo			naroč. LD	
56	645/3	Podlipa			naroč. LD	
57	1552/4	Stara Vrhnika			naroč. LD	
58	374	Breg			naroč. LD	
59	508/2	Blatna Brezovica			naroč. LD	
60	235,37,245,234	Zaplana			naroč. LD	

6. člen

Objekte, ki leže tik ob posestnih mejah s sosednjimi parcelami je možno legalizirati, ne glede na mnenja sosedov, če ne poslabšujejo bivalnih pogojev na njihovih parcelah ali rabe sosednjih zemljišč. Investitorji morajo zato pred izdelavo LD predložiti izvedeniško mnenje pooblaščenih strokovnih služb.

V. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

7. člen

Pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje objektov ali naprav oziroma drugih posegov v prostor so za posege kjer je sprejet prostorski izvedbeni načrt določeni na njihovi podlagi, za ostale posege veljajo določila besednega dela akta legalizacije.

VI. POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE IN DRUGI POGOJI

8. člen

Pogoji za komunalno urejanje in drugi pogoji so podani v pogojih soglasjedajalcev za vsak poseg posebej.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

9. člen

Za vse posege, za katere akt legalizacije predvideva legalizacijo, morajo investitorji vložiti popolne vloge, za izdajo lokacijskega dovoljenja ali poseg priglasiti.

10. člen

Do leta 2000 se morajo vizualno sanirati vsi posegi po projektne preizkusu oziroma po pogojih za sanacijo posameznega posega.

11. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

12. člen

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora v občini je stalno na vpogled pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora.

13. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3/6-352-2/93

Vrhnika, dne 9. junija 1994.

Predsednik
Skupščine občine Vrhnika
Vinko Tomšič l. r.