

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) sprejme župan Občine Vrhnika

SKLEP
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko
sosesko Kralovše na Vrhniki

1. člen
(ocena stanja)

- 1) Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za stanovanjsko sosesko Kralovše se je začel na podlagi Sklepa o začetku postopka, ki je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 2/08 ter nadaljeval na podlagi novega Sklepa o začetku postopka, ki je bil objavljen v uradnem glasilu Občine Vrhnika, Naš časopis, št. 365/09. Zaradi spremembe investitorja OPPN in izbranega načrtovalca OPPN, ter zaradi delnih sprememb osnutka OPPN oz. planiranih posegov glede na prejšnja sklepa o začetku postopka, se sprejme novi sklep s spremembami in postopek priprave OPPN za stanovanjsko sosesko Kralovše na Vrhniki se nadaljuje.
- 2) V dosedanjem postopku priprave OPPN za stanovanjsko sosesko Kralovše na Vrhniki so bila opravljena naslednja dejanja:
 - Sprejem in objava sklepa o začetku postopka (Ur.l. RS, št. 2/2008),
 - Sklep o začetku postopka poslan na MOP, dne 9. 1. 2008,
 - Pridobljena odločba MOP, Sektor za CPVO, dne 9.6.2008,
 - Pripravljen osnutek OPPN, marec 2009,
 - Poslan poziv za pridobitev smernic, dne 2. 4. 2008,
 - Prejete smernice nosilcev urejanja prostora, maj – julij 2009.

2. člen
(razlogi za pripravo OPPN)

- 1) V prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis št. 4/87, 13/88, Ur.l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04, 319/05; v nadaljevanju prostorski plan Občine Vrhnika) je območje Kralovše opredeljeno kot stavbno zemljišče za stanovanja in spremljajoče dejavnosti (oznaka S). Območje spada v območje urejanja V3S/6, morfološka enota 1B/2, kjer so predvidena kolektivna stanovanja (blokovna gradnja) in strnjena pozidava. Območje je predvideno za urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
- 2) Pobudo za pripravo in sprejem OPPN za stanovanjsko sosesko Kralovše na Vrhniki je podal investitor PV Naložbe d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana.
- 3) Pobuda je bila podana, ker želi investitor na obravnavanem območju zgraditi stanovanjske bloke z vso potrebno infrastrukturo.

3. člen
(območje OPPN)

- 1) Območje za stanovanjsko sosesko Kralovše se nahaja med novozgrajeno stanovanjsko sosesko Zlatica, stanovanjskimi in gospodarskimi objekti ob regionalni cesti Ljubljana –

Vrhnika, Kovinarsko Vrhnika in traso opuščene železniške proge. Območje je trenutno v rabi kot barjanski travnik.

- 2) Območje urejanja obsega zemljišči z parcelnima št. 2700/2 in 2704/6 k.o. Vrhnika. Območje se v fazi priprave prostorskega akta lahko spremeni.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za OPPN pripravi načrtovalec, ki ga izbere investitor.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
 - prikaza stanja prostora,
 - prostorskega plana Občine Vrhnika,
 - odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika – Sinja Gorica (Ur.l. RS, št. 2/95, 77/06, Naš časopis št. 319/05, 330/06, 354/08, 362/09),
 - odloka o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Uradni list RS, št. 75/05),
 - Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili »Hofer« na Vrhniku (Uradni list RS, št. 54/07),
 - Investicijskih namer investitorja OPPN,
 - Smernic nosilcev urejanja prostora.
- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

5. člen (program opremljanja)

- 1) Osnutek programa opremljanja se pripravi na podlagi dopolnjenega osnutka OPPN. Predlog programa opremljanja se pripravi na podlagi usklajenega predloga OPPN ter sprejme kot priloga akta.
- 2) Izdelovalca programa opremljanja izbere Občina Vrhnika, stroške izdelave pa krije investitor OPPN.

6. člen (okvirni roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. člena do 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in sicer v naslednjih fazah:

FAZA	OKVIRNI ROKI
- osnutek OPPN	marec 2012
- pridobitev smernic (noveliranje)	april –maj 2012
- izdelava strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka OPPN	junij 2012
- javna razgrnitev in javna obravnava	september 2012, 30 dni
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti	oktober 2012
- priprava predloga OPPN	november 2012
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	december 2012
- priprava usklajenega predloga OPPN	
odboru in občinskemu svetu v sprejem	januar 2013
- sprejem OPPN z odlokom in objava	februar 2013

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se svetu Krajevne skupnosti Vrhnika – Breg.

7. člen (nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki so podali smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
- Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana)
- Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
- Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
- JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
- Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
- drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

8. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, geodetskega načrta, OPPN, stroške smernic, mnenj in objav ter programa opremljanja zagotavlja investitor, ki je podjetje PV Naložbe d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana

9. člen (objava)

- 1) Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.
- 2) S tem sklepom se nadomesti sklep o začetku postopka, ki je bil objavljen v uradnih objavah glasila Naš časopis, št. 365/09.

Št: 3505 – 14 / 2011 (5-01)
Vrhnika, dne 23. 2. 2012

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.