

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011) in Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/2009) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 9. redni seji dne 15.12.2011 sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2012

Posamezne vrste načrtovanih pravnih poslov so prikazane v tabeli, in sicer kot prodaje, menjave ter odkupi zemljišč, ki so finančno podprti v proračunu Občine Vrhnika za leto 2012.

Sredstva, pridobljena s prodajo stvarnega premoženja, se lahko uporabljajo samo za vzdrževanje ali nakup stvarnega premoženja. Zemljišča, navedena v letnem načrtu, se bodo prodajala oziroma odkupovala upoštevajoč

izhodiščno vrednost, določeno s cenitvijo ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Način in postopek prodaje ter pridobitve stvarnega premoženja določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010) – v nadaljevanju ZSPDSLS in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011).

ZAP. ŠTEV.	ŠIFRA IME K.O.	ZEMLJIŠČE PARC. ŠT.	OKVIRNA VELIKOST PARC./m ² oz. PREDVIDENA POVRŠINA	VRSTA NEPREMIČNINE oz. VRSTA RABE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR) orientacijska vrednost
PRODAJA					
P1	2000 ZAPLANA	1939/9	93	pot	4.650,00
P2	2002 VRHNIKA	2520/26	146	pot	21.900,00
P3	2002 VRHNIKA	2246/17 in 2246/9	cca. 18	neplodno	1.800,00
P4	2001 ST. VRHNIKA	16/2	cca. 15	pašnik	1.200,00
P5	2003 VERD	1788/9	140	pot	7.300,00
P6	2002 VRHNIKA	2868/22 in 2868/23	225	pot, javno dobro	18.000,00
P7	2003 VERD	del parc. št. 278/2	88	pašnik	7.040,00
P8	2002 VRHNIKA	2882/26	43	cesta	4.000,00
P9	2004 BOROVNICA	3176/3	319	pašnik	25.520,00
P10	2002 VRHNIKA	2829/31	48	pot	4.800,00
P11	2003 VERD	del 1620/11	cca. 600	barjanski travnik	48.000,00
P12	2002 VRHNIKA	del 969/3	cca. 280	neplodno	19.600,00
P13	2002 VRHNIKA	2729/29, 2740/15, 2729/30, 2740/14, 2729/32	99, 56, 58, 138, 182	cesta, neplodno	31.980,00
P14	2002 VRHNIKA	2538/55	94	travnik	7.520,00
P15	1998 V. LIGOJNA	1479/11, 1479/12	72	pot	5.040,00
P16	1998 V. LIGOJNA	1485/5	567	travnik	45.360,00

P17	2002 VRHNIKA	2011/16, 2011/19, 2011/20	20, 18, 15	garaža	4.324,80
P18	2002 VRHNIKA	del 2007/6	cca. 201	garaža	16.401,60
P19	1999 PODLIPA	del 692/1	cca. 183	pot	10.000,00
P20	2002 VRHNIKA	2882/15	26	nepolodno	2.000,00
P21	2002 VRHNIKA	del 2908	135	pot	9.500,00
P22	2004 BOROVNICA	del 3057 in 3253/3	320	pašnik, pot	9.600,00
P23	2003 VERD	del 864/1	143	travnik	8.580,00
P24	2002 VRHNIKA	2909/4	34	pot	3.706,00
P25	2003 VERD	del 1864/2	cca. 2755	travnik	22.000,00
P26	2002 VRHNIKA	2882/24	90	pot/travnik	9.000,00
SKUPAJ					348.822,40

MENJAVA

M1	2000 ZAPLANA	1932/6, 1932/7, 1935/7, 1935/12, 1935/11, 1935/8, 1935/6 za 671/34, 651/2, 675/2, 671/35, 652/6, 667/8, 652/9, 667/11, 667/9, 681/49, 643/9	956 za 2535		4.926,70
M2	2002 VRHNIKA 1997 BL. BREZOVICA	2837/5 k.o. Vrhnika za 2927/4, 2927/6 k.o. Blatna Brezovica	300 za 860	njiva, travnik, pašnik, gosp. poslopje, posl. stavba	26.000,00
M3	2000 ZAPLANA	1938/9, 1938/10 za 202/13, 202/15; 1938/6 za 179/6, 179/5; 1938/11, 1938/12, 1938/14 za 201/9, 201/8, 201/4, 201/6, 195/4, 195/5, 191/50, 201/7	cca. 600 za cca. 600	pot, njiva, gozd	2.239,68
M4	1997 BL. BREZOVICA	1438/10, 1438/11, 1438/12 za 1444/4, 1444/5	cca. 550 za cca. 550		23.697,53
M5	2000 ZAPLANA	1896/4 za 1878/2	cca. 400	pot, javno dobro	1.148,90
M6	2003 VERD	1234/6, del 1234/1 in del 1242/5 za del 877/4	300	barjanski travnik, pot	10.000,00
M7	2000 ZAPLANA	1156/28 za 1927/2	254 za 254	pot	400,00
M8	2000 ZAPLANA	1916/3 za 1156/29 in 1156/32	204 za 241	pot	1.200,00

M9	1999 PODLIPA 1998 V. LIGOJNA	del 1885/5 k.o. V. Ligojna za del 619/2 in 618 k.o. Podlipa	754, 2613, 6966	pot, njiva, gozd	560,00
M10	1998 V. LIGOJNA	del 1874/1 za 1021/11 in 1021/2	290, 1075	pot, javno dobro	15.600,00
M11	2003 VERD 2002 VRHNIKA	del 1811/3 (460) in 1811/4 (283) za del 99/1 (547) in del 2807/1(127)	283, 3562, 2344, 6330	pot, javno dobro, travnik	29.720,00
M12	1998 V. LIGOJNA	1877/5 in 1877/6 za 1002/4, 995/8 in 995/9	235, 758	pot	5.710,00
M13	1998 V. LIGOJNA	1551/2, 1550/2, 1549/5, 1556/12 za 1834/7	333, 20	barjanski travnik, pot	12.000,00
M14	2692 SMREČJE	del 1023/3 in 1076 z delom 489/2 in 489/1	cca. 2000 za 2000	pašnik, gozd, njiva, travnik, pot	12.000,00
M15	2002 VRHNIKA	del 2538/54 za del 2675/46	cca. 250 za cca. 85	travnik, njiva	7.000,00
M16	1998 V. LIGOJNA	del 1891/3 za del 401/4	70 za 70	pot, sadovnjak	2.800,00
M17	2000 ZAPLANA	1894/2, 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/6 za del 1712/1	3000 za 400	gozd, pašnik, pot	15.000,00
M18	1998 V. LIGOJNA	1885/10 za 655/8	200 za 200	sadovnjak, pot	10.000,00
M19	2002 VRHNIKA 1997 BL.BREZOVICA	del 2863/2 k.o. Vrhnika za 2099/71 k.o. Blatna Brezovica	100 za 2000	sadovnjak, pot	10.000,00
M20	2003 VERD	1810/2 za 223/0 in 221/2	cca210 za cca 240	pot, pašnik	3.600,00
M21	2000 ZAPLANA	del 1935/2 za 616/4	cca 400 za 400	pot	6.000,00
SKUPAJ					199.602,81
ODKUPI					
O1	2002 VRHNIKA	del 423.S	cca. 65	neplodno	4.550,00
O2	2003 VERD	139/3, 141/3, 188/2, 189/7 in 189/6	1284	pot	51.360,00
O3	2000 ZAPLANA	343/6	277	travnik	1.000,00
O4	2002 VRHNIKA	del 2094/17	20	njiva	2.000,00
O5			cca. 2100		5.000,00
O6	1997 BL.BREZOVICA		330		26.320,00
O7					23.429,24
O8					15.000,00
O9	1997 BL.BREZOVICA	1265/13 in 1265/24	40	dvorišče	3.842,00
O10	2002 VRHNIKA	2672/18, 2672/19 in 2672/20	1509	neplodno	20.000,00

O11	2692 SMREČJE	544/9, 543/6 in 543/7	157	gospodarsko poslopje, njiva	4.710,00
O12	2003 VERD		cca. 360		15.000,00
O13	1999 PODLIPA	del 610, 612/1, 613/1, 613/3, 606/12	cca. 300	travnik, njiva	3.000,00
O14	2000 ZAPLANA	1711/23, 1711/24	648	nepolodno	2.592,00
O15	1998 V. LIGOJNA	843/4, 843/5, 823/2	150	sadovnjak	12.000,00
O16	2003 VERD	277/15	193	pot	4.560,00
O17	2002 VRHNIKA	2496/6, 2496/7 in 2496/8	cca. 550	sadovnjak	66.000,00
O18	2002 VRHNIKA	del 2503/6 in del 2614/2	60	travnik, njiva	6.000,00
O19	2002 VRHNIKA	1974/4 in 1973/4	63	travnik	630,00
O20	2000 ZAPLANA	deli parcel 1723/5, 1749, 1776, 1768/1	18000	gozd, travnik	55.000,00
O21	2692 SMREČJE	deli parcel 435/4, 435/9, 435/8, 435/7, 435/6, 436	cca. 630	pašnik, travnik	18.900,00
O22	2000 ZAPLANA	deli parcel 632/19, 640/5, 637, 689/44	cca. 2300	travnik	23.000,00
O23	2002 VRHNIKA	2951/9	213	travnik	6.390,00
O24	2002 VRHNIKA		500	njiva, poslovna stavba	20.000,00
O25	2002 VRHNIKA		500	travnik, dvorišče, njiva	20.000,00
O26	2002 VRHNIKA	748/3, 748/4	100	nepolodno	6.300,00
O27	2000 ZAPLANA		450	pot	8.000,00
O28	2000 ZAPLANA	del 4/2 in 4/5	268	gozd	804,00
O29	2003 VERD	1035/4	41	pot	3.075,00
O30	2000 ZAPLANA	627, 632/23, del 632/27, del 632/2 in del 632/3	cca 2000	pašnik, gozd	10.000,00
O31	2004 Borovnica	del 3103/9, 3069/45 in 3069/40	cca 3300	pot	8.685,00
O32	2000 ZAPLANA	681/38, 671/30 in 676/5	616	pašnik, gozd	9.240,00
SKUPAJ					456.387,24

Prodaje oziroma menjave se bodo izvedle na podlagi neposredne pogodbe, razen prodaje pod P16, ki se bo izvedla z metodo javne dražbe.

Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neuskladenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev

zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Vrhnika.

Skladno z določbo četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS so v proračunu rezervirana tudi sredstva za ravnanje s stvarnim premoženjem na celotnem območju Občine Vrhnika pod določeno vrednostjo, ki je opredeljena v odloku. Izkupiček razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem je prihodek proračuna Občine Vrhnika. Kupnina, najemnina, odškodnine oziroma nadomestila in drugi prihodki občine, pridobljeni iz razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja se uporabijo izključno za

gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja občine na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna (25. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011).

Krajevna skupnost Verd planira nakup zemljišč parcelne številke. 20/1, 20/2, 20/3, vse k.o. Verd za širitev pokopališča.

Krajevna skupnost Bevke planira nakup zemljišč parcelni številki 1354/1 in 1354/2, obe k.o. Blatna Brezovica.

Krajevna skupnost Blatna Brezovica pa namerava prodati zemljišče parcelna št. 2/2, k.o. Blatna Brezovica. Prav tako namerava kupiti zemljišče parcelna številka 187/0 k.o. Blatna Brezovica ter del

Številka: 410-72/2011 (4-01)
Vrhnika, dne 16.12.2011

zemljišča parcelna številka 186/0 k.o. Blatna Brezovica.

Krajevna skupnost Zaplana planira nakup zemljišča parcelna številka 1/7 k.o. Zaplana.

Prihodki od prodaje stavb:

Občina Vrhnika načrtuje v letu 2012 prodajo objekta v površini 670 m² na naslovu Tržaška cesta 24, Vrhnika in poslovnih prostorov v stavbi sodišča na Vrhniku, Cankarjev trg 8, v izmeri 232,45m².

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2012 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2012. Načrt začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Stojan Jakin univ.dipl.inž.grad.,l.r.