



Številka: 3520-5/20-11  
Datum: 07.10.2011

Na podlagi 11. člena Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in poslovnih stavb v najem (Naš časopis, št. 259/99, ter št. 327/06), objavlja Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika,

### JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

Objavljeno na spletni strani <http://www.vrhnika.si> od dne 24.10.2011 do 28.11.2011

Predmet oddaje je poslovni prostor v prvem nadstropju poslovne stavbe **Cankarjev trg 4 na Vrhniki, skupne površine 112,79 m<sup>2</sup>** in sicer prostor v površini 13,16 m<sup>2</sup>, prostor v površini 13,63 m<sup>2</sup>, prostor v površini 16,24 m<sup>2</sup>, prostor v površini 27,65 m<sup>2</sup>, prostor v površini 22,04 m<sup>2</sup>, prostor v površini 19,14 m<sup>2</sup>. Najem vključuje souporabo sanitarij v deležu, ki predstavlja 0,93 m<sup>2</sup>.

Glede na funkcionalno razporeditev prostorov je možen tudi najem dela prostorov in sicer:

- a) v površini 56,86 m<sup>2</sup>
- b) v površini 55 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor je primeren za opravljanje pisarniške ali storitvene dejavnosti.

Prostor se oddaja v najem za nedoločen čas, izbranemu ponudniku pa bo oddan v najem takoj, ko bo postopek javnega razpisa v celoti zaključen in sicer predvidoma s 1.1.2012.

Najemnina za poslovni prostor se plačuje mesečno, v skladu z 29., 31. in 33. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in poslovnih stavb v najem.

Ponudnik resnost ponudbe jamči z vplačilom varščine na TRR št.: 01340-0100001093, sklic na št.: 18 76406-7103018-10234211 Občine Vrhnika.

Varščino, ki znaša 902,32 EUR, mora ponudnik vplačati pred potekom roka za oddajo ponudbe in ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini.

Ponudnikom, ki na javnem razpisu niso izbrani, se varščina vrne v roku 15 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma oddaji poslovnega prostora v najem, ponudnikom, ki so poslali nepopolne ponudbe, pa v roku 15 dni od zaključka zbiranja ponudb.

Za izbranega ponudnika varščina šteje kot avans najemnine, v primeru, da izbrani ponudnik odstopi od sklenitve najemne pogodbe, pa se mu položena varščina ne vrne.

Ponudnikom, ki svojo ponudbo umaknejo pred zaključkom postopka izbire, se vrne le polovičen znesek položene varščine.

Pisne ponudbe z dokazili o izpolnjevanju pogojev naj ponudniki v zaprti ovojnici s pripisom "Ne odpiraj, razpis za oddajo poslovnega prostora", oddajo v sprejemni pisarni Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1 na Vrhniki ali pošljejo na naslov: Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika. Rok za oddajo ponudb je 28.11.2011. Za pravočasno ponudbo se bo štela tista ponudba, ki bo na naslov Občine Vrhnika prispela do 28.11.2011. Ponudbe bodo po preteku roka komisijsko odprte.

Pisna ponudba mora obsegati:

- ponudnikove podatke s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;
- ponudnikovo firmo in sedež, če je ponudnik pravna oseba;
- navedbo ali kandidirajo za poslovni prostor v celoti oziroma navedbo dela prostora za katerega kandidirajo (a, b);
- številko transakcijskega računa ponudnika za primer vračila varščine;
- dokazilo o državljanstvu RS – osebna izkaznica ali potni list (fizične osebe);
- priglasitveni list DURS za samostojne podjetnike posameznike oziroma. izpis iz sodnega registra za pravne osebe (ki pa ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva prejema ponudbe na občino) ;
- opis in program dejavnosti, ki jo ponudnik želi opravljati v najetem poslovnem prostoru ter število oseb, ki jih zaposluje ali jih bo na novo zaposlil za potrebe opravljanja te dejavnosti;
- dokazilo o finančnem stanju ponudnika: potrdilo poslovne banke, ki vodi ponudnikov transakcijski račun, da le ta v preteklih 6 mesecih ni bil blokiran – dokumenti ne smejo biti starejši od 30 dni, šteto od dneva prejema ponudbe na občino:
- dokazilo o položeni varščini;
- navedbo roka, v katerem namerava ponudnik začeti s poslovanjem v najetem poslovnem prostoru.

Nepopolne ponudbe in nepravočasne ponudbe se ne bodo upoštevale in bodo vrnjene ponudniku.

Pri ugotavljanju in izbiri najugodnejšega ponudnika se upoštevajo naslednji kriteriji:

- izpolnjevanje vseh razpisnih pogojev,
- ponudniki za najem poslovnega prostora v celoti imajo prednost pred ponudniki, ki kandidirajo za najem dela prostorov,
- ponudba najprimernejšega programa v okviru predvidene dejavnosti,
- število zaposlenih oseb pri interesentu, upoštevajoč velikost oddanega poslovnega prostora in dejavnost, s katero se interesent ukvarja,
- rok, naveden za začetek opravljanja dejavnosti,
- finančno stanje ponudnika.

V primeru, ko pogoje javnega razpisa v enaki meri izpolnjujeta dva ali več interesentov, imajo prednost interesenti, ki izpolnjujejo naslednje prednostne pogoje:

- nova in edina dejavnost v kraju,
- dejavnost, za katero se v razvojnem programu občine ugotovi, da jo bo občina vzpodbujala,
- število na novo odprtih delovnih mest,
- prva zaposlitev ali zaposlitev brezposelnega, prijavljenega na Zavodu za zaposlovanje,
- občani občine Vrhnika ali pravne osebe s sedežem v občini Vrhnika.

Sklep o oddaji poslovnega prostora sprejme župan Občine Vrhnika.

Ponudniki, ki bodo predložili popolne ponudbe, bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 15 dneh po izdaji sklepa o oddaji poslovnega prostora.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da z nobenim izmed ponudnikov ne sklene najemne pogodbe.

Ogled poslovnega prostora, ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru. Dodatne informacije so na voljo na tel. št.: 01/ 755-54-21.

Župan:  
**Stojan JAKIN**, univ.dipl.inž.grad.l.r.