



Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 57/08), Pravilnika o oddajanju profitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 16/94 in 74/94) in Sklepa župana št. 352-13/2011, objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO PROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

Objavljeno na spletni strani <http://www.vrhnika.si> od dne 24.10.2011 do 28.11.2011.

### 1. Predmet razpisa

Predmet razpisa je stanovanje v mansardi poslovno stanovanjskega objekta Cankarjev trg 11, Vrhnika v velikosti 78.30 m<sup>2</sup>. Stanovanje obsega kuhinjo in bivalni prostor v površini 36.40 m<sup>2</sup>, sobo v površini 16.12 m<sup>2</sup> in kabinet v površini 10.19 m<sup>2</sup>. K stanovanju spada tudi kletni prostor v površini 1.45 m<sup>2</sup>.

Stanovanje se oddaja v najem za določen čas, za obdobje petih let – z možnostjo podaljšanja in bo oddano v najem takoj, ko bo postopek javnega razpisa zaključen.

Najemnina za profitno stanovanje se določi z najemno pogodbo in ne more biti nižja od izhodiščne najemnine, ki znaša 5,74 EUR/m<sup>2</sup>.

### 2. Razpisni pogoji

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve profitnega stanovanja, so naslednji:

- da ima stalno bivališče v občini Vrhnika,
- da je prosilec plačilno sposoben poravnati profitno najemnino in ostale obveznosti za uporabo stanovanja.

Prednost pri dodelitvi profitnega stanovanja imajo državljani Republike Slovenije ter najemniki občinskih neprofitnih stanovanj. Če je več enakovrednih ponudb, se stanovanje odda tistemu ponudniku, ki bo v javnem razpisu ponudil višjo najemnino in bo iz predloženih dokazil razvidno, da jo je sposoben poravnati.

### 3. Vsebina pisne ponudbe za dodelitev profitnega stanovanja

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku in družinskih članih (ime, priimek, naslov, EMŠO, davčno številko,
- število oseb, ki bodo z njim prebivali,
- ponujeno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne najemnine,
- zahtevane priloge.

Vlogi za dodelitev profitnega stanovanja mora prosilec priložiti:

- potrdilo o državljanstvu,
- potrdilo o stalnem prebivališču in številu družinskih članov,
- potrdilo o premoženjskem stanju prosilca in drugih bodočih uporabnikov stanovanja,
- najemno oziroma podnajemno pogodbo, če jo prosilec ima sklenjeno,

- potrdilo o prejetih dohodkih in prejemkih prosilca in ostalih članov družine, ki bodo živeli s prosilcem v skupnem gospodinjstvu v zadnjih šestih mesecih (potrdilo o izplačanih dohodkih, fotokopije izpiskov bančnega računa),
- zadnja odločba davčnega organa o odmeri dohodnine za vse družinske člane.

#### **4. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika**

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do 28.11.2011. Za pravočasno se šteje ponudba, ki bo prispela najpozneje do 28.11.2011 do 12. ure. Nepopolne vloge ter vloge, ki ne bodo vložene pravočasno, se ne bodo obravnavale.

Ponudniki morajo oddati pisno ponudbo priporočeno ali osebno v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – razpis za oddajo profitnega stanovanja« na naslov: Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

Sklep o dodelitvi profitnega stanovanja sprejme župan Občine Vrhnika.

Ponudniki, ki bodo sodelovali na razpisu, bodo o izbiri obveščeni v 15 dneh po sprejemu sklepa o dodelitvi profitnega stanovanja.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da z nobenim izmed ponudnikov ne sklene najemne pogodbe.

#### **5. Informacije:**

Vse informacije in pojasnila v zvezi z oddajo lahko zainteresirani v času razpisa dobijo po telefonu št. 755-54-21.

Ogled stanovanja, ki je predmet oddaje, je možen po predhodnem dogovoru.

Številka: 352-13/2011  
Datum: 07.10.2011

OBČINA VRHNIKA  
Župan:  
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.l.r.