

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, objavlja na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO - Ur.l. RS, št. 14/2007, 55/2009 Odl.US: U-I-294/07-16) v povezavi s tretjim odstavkom 41. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSL (Ur. l. RS, št. 86/2010) in 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 Odl.US: U-I-294/07-16, 100/2009, 49/2010) – v nadaljevanju uredba, Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2011 (Naš časopis, št. 380/2011) in Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2011 (Naš časopis, št. 380/2011)

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnine

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika (matična številka: 5883407, identifikacijska številka: SI 43542204).

2. VRSTA PRAVNEGA POSLA

Prodaja nepremičnine.

3. PREDMET JAVNE DRAŽBE

Predmet javne dražbe je nepremičnina – zemljišče brez stavbe – parc. št. 2586/4 k.o. Blatna Brezovica v površini 1231 m², vrsta rabe – travnik.

Zemljišče je glede na prostorske akte Občine Vrhnika po namenski rabi stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo (S). Za zemljišče veljata Odlok o splošnih merilih in pogojih prostorsko ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Ur. l. RS, št. 1/95, 6/99, Naš časopis, št. 292/03, 323/06, 349/08) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič (Ur.l. RS, št. 4/95, 43/05, Naš časopis, št. 271/01, 303/04, 314/05), ki ga uvršča v območje urejanja L1 S/2, morfološka enota 2D/1.

4. IZKLICNA CENA

Izklicna cena zemljišča znaša 98.480,00 EUR (z besedo: osemindeset tisoč štiristo osemdeset evrov). Navedena cena ne vključuje 20 % DDV, ki ga je dolžan plačati kupec.

5. PRAVILA IN POGOJI JAVNE DRAŽBE

5.1 NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine znaša 1.000,00 EUR.

5.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

5.3 Nepremičnina se proda v celoti po sistemu videno kupljeno.

5.4 Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

5.5 VARŠČINA

Dražitelji morajo najkasneje do vključno 04.04.2011 vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun Občine Vrhnika številka: 01340-0100001093, odprt pri Banki Slovenije, sklic na številko: 18 76406-7141998-10234211, z navedbo »plačilo varščine«. Plačana varščina se najuspešnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po zaključku javne dražbe. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

5.6. IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA DRAŽITELJA

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisnim pogojem dražbe. Izklicna vrednost stvarnega premoženja oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Če noben od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe. Na dražbi uspe dražitelj, ki je ponudil najvišjo ceno. V primeru, da izklicna vrednost ni dosežena, javna dražba ni uspešna. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

5.7 ROK SKLENITVE POGODBE

Prodajna pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Vrhnika pravico zadržati vplačano varščino.

5.8 NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE IN DRUGIH STROŠKOV

Celotno kupnino, vključno z 20 % DDV je dolžan kupec plačati v roku 8 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe v enkratnem znesku. Plačilo celotne kupnine, vključno z 20 % DDV je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Kupnino bo kupec poravnal na podračun Občine Vrhnika številka: 01340-0100001093, odprt pri Banki Slovenije. Kupec je poleg celotne kupnine z 20 % DDV dolžan plačati še notarske stroške in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime.

5.9 ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

Občina Vrhnika bo izdala kupcu overjeno zemljiškoknjižno dovolilo po prejemu celotne kupnine.

5.10 KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne 07.04.2011 ob 9.00 uri v kletnih prostorih na sedežu Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

5.11 POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Dražitelji se morajo najkasneje do 9. ure na dan javne dražbe osebno oglašiti na kraju javne dražbe. Na javni dražbi lahko sodeluje pravna in fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postane lastnik nepremičnin ter se pravočasno in pravilno prijavi, in sicer tako da do 06.04.2011 do 12.00 ure na naslov: Občina Vrhnika, Glavna pisarna, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, v ovojnici s pripisom »JAVNA DRAŽBA NEPREMIČNINE 07.04.2011« predložijo naslednje dokumente:

- potrdilo o plačani varščini, iz katere je razviden tudi predmet nakupa in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila varščine,
- davčno številko za fizične osebe oziroma identifikacijsko številko za DDV za pravne osebe,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (pravna oseba, s.p.), staro največ 30 dni,
- od notarja potrjen izpisek iz poslovnega registra RS za pravne osebe oz. priglasitveni list za s.p., star največ 30 dni,

- morebitni pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi,
- fotokopijo osebne izkaznice, (za fizične osebe, s.p. ter zastopnike in pooblaščenca pravnih oseb).

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave. Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi. Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le-te.

5.12 IZVEDBA JAVNE DRAŽBE

Javno dražbo vodi komisija, ki jo za to pooblasti župan, v skladu z uredbo. Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

5.13 DRUGI POGOJI

Zemljišče je v celoti predmet najema z veljavnostjo najemne pogodbe do 30.6.2011. Kupec se zaveže, da bo vstopil v najemno razmerje kot najemodajalec pod enakimi pogoji kot trenutni najemodajalec, v primeru, da kupec ne bo najemnik zemljišča.

6. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled nepremičnine, dobijo interesenti na Občini Vrhnika, Oddelku za okolje in komunalo. Kontaktna oseba je Eva Čarman, elektronski naslov: eva.carman@vrhnika.si, telefon 01/755 54 46, 01/755 54 40.

To besedilo javne dražbe se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Vrhnika www.vrhnika.si.

Občina Vrhnika
župan
Stojan Jakin