

Na podlagi 61. člena in 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na 30. seji, dne 8. 7. 2010 sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO V2: VRHNIKA – VERD (za območje urejanja V2P/4, morfološka enota 6E/1)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V2: Vrhnika – Verd (Ur. l. RS, št. 1/95, 63/00, 43/05 Naš časopis, št. 270/01, 271/01, 314/05, 330/06; v nadaljnjem besedilu: Spremembe in dopolnitve PUP V2).

2. člen

Spremembe in dopolnitve PUP V2 se nanašajo na splošna merila in pogoje glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami na celotnem območju planske celote V2 ter na posebna merila in pogoje glede vrst posegov v prostor, oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor, varovanja kulturne dediščine, prometnega urejanja, infrastrukturnega urejanja, urejanja voda ter varstva pred hrupom v območju urejanja V2P/4, morfološka enota 6E/1.

3. člen

Spremembe in dopolnitve PUP V2 vsebujejo:

I. Tekstualni del:

- odlok;

II. Grafični del:

- izsek iz plana: DKN list Vrhnika 27, M 1:5000,
- izsek iz PUP V2: prikaz meril in pogojev za poseg v prostor na preglednem katastrskem načrtu, M 1:2500;

III. Priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev,
- povzetek za javnost,
- spis postopka.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

4. člen

V poglavju I. UVODNE DOLOČBE se v 3. členu besedna zveza »V2P/4 – LIKO« spremeni tako, da se glasi: »V2P/4 – Industrijska cona Verd«.

5. člen

V poglavju II. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI se besedilo 17. točke 5. člena spremeni tako, da se glasi: »Območje urejanja V2P/4

- glede vrst posegov v prostor, oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor, varovanja naravne in kulturne dediščine, prometnega urejanja, infrastrukturnega urejanja, urejanja voda ter varstva pred hrupom v morfološki enoti 6E/1«.

6. člen

V poglavju II. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI se za 5. členom doda nov 6. člen z naslednjim besedilom:

»(1) Pri posegih v prostor je potrebno:

- opredeliti in upoštevati naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe;
- opredeliti in upoštevati cono potresne ogroženosti in temu primerno predvideti način gradnje;
- opredeliti in upoštevati požarno ogroženost in možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje;
- zagotoviti ukrepe varstva pred požarom (22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom; Ur. l. RS, št. 3/07-UPB);
- upoštevati Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07) s poudarkom na 3., 5., 6 in 7. členu;
- zagotoviti odmike od mej in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve (3. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07));
- ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč (68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. l. RS, št. 51/06-UPB) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS, št. 57/96));
- upoštevati morebitne vplive obstoječih industrijskih objektov zaradi zmanjšanja požarnega tveganja.

(2) Investitorji objektov, za katere bo ob upoštevanju Priloge 1 iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o študiji požarne varnosti (Ur. l. RS, št. 28/05, 66/06 - odločba US, 132/06) pri pripravi projektne dokumentacije PGD obvezna izdelava študije požarne varnosti, so pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

(3) Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavih škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.«.

7. člen

Dosedanji 6. člen postane 7. člen, pri čemer se skladno s tem preštevilčijo tudi vsi ostali členi.

8. člen

V poglavju III. POSEBNA MERILA IN POGOJI se v 22. členu doda novo a. točko »Vrste posegov v prostor« in novo b. točko »Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor«. Sedanja a. točka »Varovanje naravne in kulturne dediščine« postane c. točka. Dodajo se nove točke: d. »Prometna ureditev«, e. »Infrastrukturno urejanje« in f. »Urejanje voda«.

9. člen

Besedilo nove a. točke »Vrste posegov v prostor« se glasi:

»(1) V industrijski coni Verd (v nadaljnjem besedilu: IC) je možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav za opravljanje industrijskih, proizvodnih, obrtnih ter spremljajočih storitvenih in servisnih (t.j. trgovskih in poslovnih) dejavnosti.

(2) V IC ni možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;

- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih;
- je namen objekta opravljanje logistične dejavnosti. Skladiščenje je dovoljeno v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost v IC oz. izdelkov, ki nastanejo v IC.«.

10. člen

Besedilo nove točke b. »Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor« se glasi:

»IC se ogradi z žično ograjo, višine max. 2,20 m. Ogradi se celotno območje IC (območje urejanja V2P/4), brez zemljišča javne ceste JP 699591 s parc. št. 1771/4 k.o. Verd do glavnega vhoda v IC, potoka Ljubija in zemljišč s parc. št. 1771/1, 447/1 in 450/0 k.o. Verd. Ogradi se tudi celotno zemljišče s parc. št. 415/3 k.o. Verd, ki se v delu nahaja v območju urejanja V2S/4, če se izrablja za potrebe IC. Ogradi se zemljišče s parc. št. 1771/4 k.o. Verd, v delu, ki se nahaja v območju urejanja V2S/8, če se izrablja za potrebe IC (pot). Cesta na zemljišču s parc. št. 1771/4 k.o. Verd je vključena v območje IC od glavnega vhoda pa do stranskega vhoda 2.

Ograja se postavi 0,5 m od parcelne meje oz. s soglasjem lastnikov zemljišč na mejo med parcelami oz. na meji območja urejanja, kjer ta ne poteka po meji zemljiških parcel.

Na meji IC z avtocestnim viaduktom se s soglasjem in dovoljenjem DARS, po predhodno pridobljenih pogojih DARS, lahko ograja postavi na parcelno mejo.

Za postavitev ograje (žične, protihrupne) ob občinskih javnih kategoriziranih cestah morajo biti pridobljeni projektni pogoji in soglasje upravljavca ceste; odkmik ograje od cestnega telesa je min. 1,00 m in ne sme zmanjševati preglednosti ceste.

Ograja mora biti odmaknjena min. 5 m od zgornjega roba brežine potoka Ljubija. Na mestu, kjer se obstoječi objekt približa potoku 5 m ali manj od zgornjega roba brežine ali, če se nov objekt postavi na mejo 5 m od zgornjega roba brežine potoka, postavitev ograje ni dovoljena. Za postavitev ograje ob potoku Ljubija je potrebno pridobiti vodno soglasje.

Vrata se montirajo samo na mestu vhodov, in sicer: na mestu glavnega vhoda in stranskega vhoda 1 v širini, ki ustreza potrebam tovornega prometa; na mestu stranskega vhoda 2 v širini max. 3 m. Na mestu prehodov čez potok Ljubija se ograja prekine. Če se izkaže potreba po postavitvi protihrupne ograje, le-ta lahko nadomesti žično ograjo.«.

11. člen

Besedilo točke c. »Varovanje naravne in kulturne dediščine« se glasi:

»Območje se nahaja znotraj naravne vrednote Ljubljana, ekološko pomembnega območja Ljubljansko barje in zavarovanega območja Krajinski park Ljubljansko barje.

Območje sega na registrirani enoti kulturne dediščine EŠD 11427 Verd – Arheološko najdišče Ljubija in EŠD 11819 Ljubljana – Kulturna krajina Ljubljansko barje.«.

12. člen

Besedilo točke d. »Prometno urejanje« se glasi:

»*Avtocesta*

Vse posege v varovalni pas avtoceste, ki meri 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran, je možno izvajati le po predhodnem soglasju DARS d.d., oz. upravljavca ceste.

Posegi v varovalni pas prometnic ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.

V varovalnem pasu prometnic je potrebno načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na cesto. Prav tako naj se v varovalnem pasu avtoceste ne načrtuje dejavnosti, za katere bi bil vpliv ceste lahko moteč.

V varovalnem pasu prometnic ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

Potrebno je upoštevati širitev avtoceste, kar pomeni, da je potrebno za vse bodoče posege zagotoviti odkmik min. 7,0 m obojestransko od roba cestnega sveta.

Državna cesta

Za ureditev novega ali preureditev obstoječega priključevanja območja na državno cesto, si je potrebno pridobiti pogoje in soglasje Direkcije RS za ceste. Projektni pogoji in soglasje bodo izdani na projektno dokumentacijo, ki bo izdelana skladno z Zakonom o graditvi objektov.

Lokalne ceste

Zemljišče s parc. št. 1771/4 k.o. Verd je del IC, vendar mora ostati nepozidano kot rezervacija za vzpostavitev javne poti. Ureditev v IC mora omogočati prevoznost med obema javnima potema JP 966591 in JP 966611, ki se odpre za javno rabo v primeru vzpostavitve obvoza ali nujne intervencije.

Vhodi v IC

Vhodi v IC so trije: glavni in stranska. Glavni vhod služi tovornemu in osebnemu prometu; IC napaja iz lokalne ceste JP 966611 na JZ strani IC. Stranski vhod 1 služi tovornemu in osebnemu prometu; IC napaja iz državne ceste DC 642 Vrhnika – Borovnica na S strani IC. Stranski vhod 2 služi osebnemu prometu; IC napaja iz lokalne ceste JP 966611 na V strani IC. Stranski vhod 1 in dovozna pot se s soglasjem DARS-a lahko nahajata izven območja urejanja V2P/4, na zemljišču v lasti DARS-a. Manipulacija tovornih vozil mora biti urejena znotraj IC.«.

13. člen

Besedilo točke e. »Infrastrukturno urejanje« se glasi:

»Javna kanalizacija

V območju urejanja ni javnega kanalizacijskega sistema, zato se za odvajanje sanitarnih odpadnih voda začasno zgradi mala čistilna naprava. Na Verdu se v letu 2010 gradi javni kanalizacijski sistem. Rok za priključitev na javni kanal je 6 mesecev po izgradnji javnega omrežja. Meteorne vode se vodi preko lovilcev olj in maščob v ponikovalnico ali preko meteorne kanalizacije v odprti vodotok v skladu z Zakonom o vodah, tehničnimi normativi, predpisi in pogoji upravljavca vodotoka in pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega sistema v občini Vrhnika. Za iztok meteorne vode v vodotok je potrebno pridobiti vodno soglasje.

Priklop na javni kanalizacijski sistem bo možen in obvezen v skladu z odlokom občine Vrhnika, ko bo na omenjenem območju zgrajen javni kanalizacijski sistem.

Odpadne vode morajo ustrezati pogojem za priključitev na javni kanal oz. izpust v okolje, navedenim v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/05, 45/07). Mala čistilna naprava in izpust iz nje morajo ustrezati pogojem navedenim v Uredbi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 98/07).

V primeru, da investitor zgradi malo čistilno napravo ali nepretočno greznico, mora pred izdajo gradbenega dovoljenja skleniti pogodbo o rednem praznjenju le-te s pooblaščenim upravljavcem kanalizacije (30. člen Odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda na območju občine Vrhnika).

Javni vodovod

Pri projektiranju je potrebno upoštevati že zgrajeno vodovodno omrežje in upoštevati Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v občini Vrhnika, Log-Dragomer in Borovnica.

Križanja morajo biti izvedena v skladu z normativi in tehničnimi predpisi. Pri tem je potrebno zagotoviti primerno zaščito, križanje naj se izvede pravokotno oz. s čim manjšim odstopanjem od pravega kota.

Pri projektiranju je projektant dolžan preveriti obstoječe hišne priključke, in jih je treba pri projektiranju upoštevati.

Za pridobitev soglasja h gradnji je k vlogi potrebno priložiti projekt skupaj z detajlom križanja kanalov.

Plin

Predvidi naj se priklop objektov na planirano plinovodno omrežje, ki bo napajalo stanovanjsko naselje Janezova vas (0,1 bar).

Javna razsvetljava

Javna razsvetljava se nahaja na občinskih cestah in ob državni cesti R3 642. V industrijski coni Verd ni potrebno načrtovati javne razsvetljave.

Javna higiena

Dostopna pot mora biti dovolj široka, da je omogočen dostop specialnim komunalnim vozilom. Investitor mora poskrbeti za prostor, kjer bo nameščen ekološki otok za ločeno zbrane frakcije. Dostop naj bo možen ves dan.

Telekomunikacijsko omrežje

Projektno dokumentacijo TK priključkov posameznih objektov se prilagodi gradnji najsodobnejšega optičnega TK omrežja. Izvede se tudi ustrezno projektno dokumentacijo notranjih instalacij posameznih objektov.

Pri tako izvedeni notranji instalaciji in vgrajeni dovodni omarici, bo Telekom izvedel priključek, preko katerega bo uporabnikom omogočal vse TK storitve neodvisno od vrste dovodnega prenosnega medija.

Za predvideno omrežje je potrebno izvesti projekt optičnih TK priključkov posameznih objektov na omrežje Telekoma. Pri vseh posegih v prostor se upošteva trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobi soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

Investitor objekta, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.

Notranja TK inštalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporoča se izvedbo notranje TK inštalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijske cevi) z dovodno TK omarico zaključuje v notranji TK omarici. V notranji TK omarici se zagotovi električno napajanje (vtičnica 220V).

Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo se ustrezno zaščiti ali prestavi na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi se upošteva izgradnjo kabelske kanalizacije so priključne točke obstoječe KK in kablov.

Pri izgradnji cestne infrastrukture je potrebno upoštevati predvidene koridorje za TK kanalizacijo.

Električno omrežje

Preko dela območja potekajo NN vodi v lasti podjetja Elektro Ljubljana d.d. Poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov oziroma objektov, ki so v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d.d., je možen pod pogoji določenimi s tehničnimi normativi in standardi ter skladno z veljavno tipizacijo omenjenega podjetja. Na obravnavanem območju se nahajajo tudi transformatorske postaje 20/0,4 kV z napajalnimi SN vodi in pripadajočo NN infrastrukturo v lasti podjetja Liko Vrhnika d.d., namenjene napajanju obstoječih objektov.

Morebitnim novim dejavnostim bo v primeru enotne lastniške strukture na celotnem območju mogoče zagotoviti dostop do EE omrežja preko obstoječe infrastrukture. V primeru večjega števila investorjev pa bo potrebno v okviru območja, pred izdajo soglasij za priključitev, urediti vsa lastniška razmerja na obstoječih EE vodih in objektih distribucijskega značaja, ki niso v lasti podjetja Elektro Ljubljana d.d. (omenjena EE infrastruktura mora biti prenesena v osnovna sredstva pristojnega upravljavca - Elektro Ljubljana d.d.).

V primeru enotnega merilnega mesta za večje število odjemalcev, ki se napajajo iz neposrednega NN izvoda in izkazani priključni moči večji oz. enaki 80 kW, mogoče uvrstiti slednje v odjemno skupino NN – zbiralke TP. Ob izkazani predvideni priključni moči nad 250 kW pa bo potrebno omogočiti posameznemu odjemalcu priklop na EE omrežje preko lastne TP 20/0,4 kV z meritvami na SN nivoju. Pred izdelavo posameznih projektnih dokumentacij za pridobitev gradbenega dovoljenja in pred izdajo gradbenega dovoljenja oz. dovoljenj, mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa predmetne EE infrastrukture.«.

14. člen

Besedilo točke e. »Urejanje voda« se glasi: »Za vse posege, ki ležijo v bližini vodnega ali priobalnega sveta, je potrebno predhodno pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje.

Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti odmaknjeni 5 m od zgornjega roba brežine vodotoka Ljubija. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je potrebno označiti in kotirati.

Zacevljanje in prekrivanje vodotokov je prepovedano, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oz. prehod preko vodotoka, v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (mostovi, prepusti na javnih cestah oz. poteh).

Posegi v vodotok, ki bi imeli za posledico zmanjšanje ali spreminjanje pretočnega profila oz. zmanjšanje pretočne prevodnosti, niso dovoljeni.

Pri novih ureditvah naj se vključi ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok.

V primeru odvajanja padavinske vode v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana.

Komunalne in padavinske odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki mora biti projektiran v ločenem sistemu. Kanalizacijski odvodni sistem mora poleg zbirnega in prenosnega omrežja obsegati tudi naprave za ustrezno čiščenje voda pred izpustom v odvodnik. Tehnološke odpadne vode morajo biti pred izpustom v sistem nevtralizirane oziroma predočiščene do tiste mere, ki jih sistem dopušča.

Odvajanje padavinskih odpadnih voda iz asfaltiranih manipulativnih površin oziroma dvorišča je nujno projektirati preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob in olj.«.

15. člen

Besedilo točke g. »Varstvo pred hrupom« se glasi: »Dopustne so dejavnosti, ki za hrup niso občutljive. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita.

DARS d.d. oz. upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in njihove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le te. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih objektov in funkcionalnih površin je obveznost lokalne skupnosti oz. investitorjev novih posegov.«.

III. KONČNE DOLOČBE

16. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

17. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka so dostopne za vpogled na Občini Vrhnika, Oddelku za prostor.

18. člen

Ta odlok se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-10/2009 - 48 (5-08)

Datum: 13. 7. 2010

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar l.r.