

Na podlagi 61. člena in 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na 30. seji dne 8. 7. 2010 sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA BLATNA BREZOVICA

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica (Naš časopis, št. 304/04; v nadaljnjem besedilu: Odlok).

2. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge.

3. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Za območje 4D – OŽJE VAŠKO JEDRO veljajo naslednja merila in pogoji:

a) Pogoji glede namembnosti:

- varuje se neposredna okolica kapele pred hišo št. 31,
- za izgradnjo kanalizacije se varuje rezervat širine 3 m,
- parcela 2/1 k.o. Blatna Brezovica oz. omenjeno zemljišče mora ostati nepozidano;

b) Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- pogoji za oskrbo s pitno vodo: Pri projektiranju je potrebno upoštevati Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v občini Vrhnika, Log – Dragomer in Borovnica (spletna stran JP KPVP, d.o.o., oskrba s pitno vodo, zakonodaja – april 2008). Priključno cev, na katero se bodo izvedli priključki objektov, in v obstoječem stanju poteka preko zemljišča s parc. št. 2/2 k.o. Blatna Brezovica, bo potrebno prestaviti na stroške investitorja in pod pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Investitor je dolžan upravljavcu vodovoda dostaviti projekt izvedenih del (geodetski posnetek priključka). Minimalen odmik objekta od obstoječega vodovoda je 5,00 m; v kolikor je manj se ga prestavi in zaščiti na stroške investitorja. V kolikor gre priključek čez parcelo drugega lastnika je potrebno pridobiti soglasje lastnika in vpisati v zemljiško knjigo. Na samem vodovodu ni dovoljeno graditi ali kakorkoli zasipavati in obremenjevati mesto, kjer se nahaja vodovod. Priključitev objektov se bo izvedla skladno s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja.
- pogoji za odvajanje odpadnih voda: V območju urejanja ni javnega kanalizacijskega omrežja, zato se za odvajanje sanitarnih odpadnih voda začasno zgradi mala čistilna naprava. Za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor priložiti pogodbo o praznjenju malih čistilnih naprav, sklenjeno z upravljavcem javnega kanalizacijskega omrežja (Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Vrhnika, Naš časopis, št. 313/2005, 342/2207). Mala čistilna naprava in izpusti iz nje morajo ustrezati pogojem navedenim v Uredbi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav, izdani v Ur.l. RS, št. 98/07. Mala čistilna naprava mora biti skladna s standardi SIST EN 12566-1 do SIST EN 12566-5. Priklop na javni kanalizacijski sistem bo možen in obvezen v skladu z odlokom občine Vrhnika, ko bo na omenjenem območju zgrajen javni kanalizacijski sistem.
- pogoji za odvajanje meteornih voda: Meteorne vode se vodi prek lovilcev olj in maščob v ponikovalnico ali odprti jarek v skladu s tehničnimi normativi, predpisi in pogoji upravljavca odprtega jarka. Odpadne vode morajo ustrezati pogojem za priključitev na javni kanal oziroma za izpust v okolje, navedenim v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, (Ur.l. RS, št. 47/05, 45/07).
- pogoji glede načrtovanja javne razsvetljave: Na območju naselja Blatna Brezovica omrežje javne razsvetljave pokriva del naselja ob glavni cesti in daljših odsekih občinskih poti znotraj

naselja. Na krajšem odcepu javne poti (JP 966824) je možna postavitve ene svetilke, ki se poveže z obstoječim omrežjem javne razsvetljave.

- pogoji glede ravnanja z odpadki: Investitor objektov mora zagotoviti, da je dostop do zabojnikov za odpadke vedno prost, dovozna pot pa mora biti dovolj široka, da je omogočen dostop specialnim komunalnim vozilom;
- c) Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine:
 - obravnavano območje posega na naslednje registrirane enote kulturne dediščine: EŠD 9368 Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko barje, EŠD 11819 Ljubljana – Kulturna krajina Ljubljansko barje in EŠD 20 Blatna Brezovica – Vas;
 - pred posegom v registrirano kulturno dediščino je potrebno pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine;
 - pred posegom v območje registrirane kulturne dediščine (EŠD 9368 Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko barje) mora investitor zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav;
 - na vsaki od parcel št. 2/2 in 2/3 k.o. Blatna Brezovica je dopustna gradnja enega stanovanjskega objekta, medtem ko parcela št. 2/1 k.o. Blatna Brezovica ostaja nepozidana;
 - Pri gradnji stanovanjskih objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje: gradnja objektov ne sme presegati višinski gabarit objekta na parceli št. 2/1 k.o. Blatna Brezovica, tlorisna zasnova mora biti podolžna, brez fasadnih zamikov, streha naj bo simetrična dvokapnica s strešnim naklonom približno 40 stopinj in z opečno kritino;
 - Na parceli št. 2/2 k.o. Blatna Brezovica mora biti objekt lociran s strešnim slemenom vzporedno z dovozno cesto, ki poteka v smeri JV – SZ. Objekt na parceli št. 2/3 k.o. Blatna Brezovica je lahko umeščen s potekom strešnega slemena pravokotno na dovozno cesto;
- d) Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanja narave:
 - JZ del zemljišča s parc. št. 2/3 k.o. Blatna Brezovica naj v širini 12 m ostane nepozidan in neutrjen.«

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

5. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka so dostopne za vpogled na Občini Vrhnika, Oddelku za prostor.

6. člen

Ta odlok se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-2/2010 (5-06)
Datum: 13. 7. 2010

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar