

Na podlagi 61. člena in 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 ZVO-1B, 108/09) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na 30. redni seji dne 8.7.2010 sprejel

O D L O K

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA IZGRADNJO POVEZOVALNE CESTE MED ROBOVO CESTO IN POT NA KOŠACE TER DOSTOPNO CESTO DO VRTCA ŽABICA NA VRHNIKI

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede urejanja prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen (prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, ureditev zelenih in utrjenih površin, površin za gradnjo prometne in komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen (sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

I. Besedilo odloka

II. Grafični del, ki obsega naslednje grafične načrte:

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora - izsek iz dolgoročnega plana | M 1:5000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi območji | M 1:5000 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 | Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2 | Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:500 |
| 3.3 | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu | M 1:1000 |
| 3.4 | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu | M 1:500 |
| 4. | Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1 | Ureditvena situacija | M 1:1000 |
| 4.2 | Prikaz etapnosti gradnje | M 1:1000 |
| 4.3 | Prikaz ureditve komunalne javne infrastrukture | M 1:500 |
| 4.4 | Prometno tehnična situacija | M 1:500 |
| 4.5 | Karakteristični prečni prerezi | M 1:100 |

4. člen
(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

- izvleček iz strateškega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitve OPPN,
- povzetek za javnost.

5. člen
(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal City studio, d.o.o., Vurnikova 2, Ljubljana, pod številko projekta CS981 v juniju 2010.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen
(območje OPPN)

1. Obseg

OPPN obsega območje na vzhodnem delu pobočja Tičnice na južni strani Vojašnice 26. oktobra MORS, med Potjo na Košace in Robovo cesto.

Vsi predvideni posegi se izvedejo na delih zemljiških parcel št. 2491, 2494, 2496/1, 2496/4, 2497/1, 2498, 2500/5, 2500/8, 2500/9, 2500/11, 2500/13, 2502/1, 2502/2, 2503/6, 2503/7, 2859/1 in 2859/2, vsa k.o. Vrhnika ter na delih zemljiških parcel št. 2103/1 in 2103/2, k.o. Stara Vrhnika (Geodetski načrt 106_09, GP Geodetske storitve Luka Jemec s.p., februar 2009).

Skupna velikost območja OPPN je 4.037 m².

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije.

Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in 3.3 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu«.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

7. člen
(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

Povezovalna cesta in dostopna cesta do vrtca Žabica predstavlja cestno povezavo med lokalno cesto Pot na Košace z oznako LK466801 in državno cesto R II-407, odsek 1145 Ljubljana – Vrhnika.

Ureditve v območju OPPN so zasnovane tako, da omogočajo navezavo obstoječih in predvidenih gradenj na širšem območju.

V neposredni bližini načrtovane ceste je vrtec Žabica ter načrtovana gradnja stanovanjskih objektov na Košacah.

Predviden poseg ne bo imel obremenilnih vplivov na obstoječo rabo prostora in ne bo predstavljal bistvene dodatne obremenitve na že vzpostavljeno prometno in komunalno energetska infrastrukturo v širšem območju. Predvidena gradnja ne bo vplivala na podobo krajine.

Vplivi in povezave s sosednjimi območji so razvidni iz grafičnega načrta št. 2. »Vplivi in povezave s sosednjimi območji«.

8. člen
(dopustni posegi znotraj območja OPPN)

Na območju OPPN so ob upoštevanju določb odloka in drugih predpisov dopustni naslednji posegi:

- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev ali prestavitev obstoječih objektov in naprav,
- gradnja prometne, komunalne energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin,
- redna in investicijska vzdrževalna dela,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz 10. člena tega odloka.

9. člen
(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

1. Prostorski enoti:

Območje OPPN je razdeljeno na dve prostorski enoti:

- P1 – površine, namenjene izgradnji povezovalne ceste med Robovo cesto in Potjo na Košace,
- P2 – površine, namenjene dostopni cesti do vrtca in parkirišča za potrebe vrtca Žabica.

Prostorski enoti sta razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in 3.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

2. Namembnost prostora:

Prostorski enoti P1 in P2 sta namenjeni ureditvam prometne in druge gospodarske javne infrastrukture (površine za cesto s pripadajočimi pločniki in priključki cest in vsa pripadajoča javna infrastruktura) ter dostopni cesti in parkirišču za potrebe obstoječega vrtca Žabica.

3. Prometna zasnova:

Predmet OPPN je izgradnja nove povezovalne ceste med Potjo na Košace in Robovo cesto ter dostopne ceste in parkirišča za potrebe vrtca Žabica.

Povezovalna cesta poteka po strmem terenu med Robovo cesto in Potjo na Košace ob južnem robu obstoječe ograje vojašnice. Zaradi strmega terena poteka pretežno v vkopu terena. Na severni strani območja OPPN-ja, ki meji na območje vojašnice se predvidi izgradnja opornega zidu. Povezovalna cesta se izvede z navezavo na vzhodni strani na Robovo cesto ter na zahodni strani na Pot na Košace. Na severni strani se zgradi odcep s povezovalne ceste na dostopno cesto s parkiriščem do vrtca Žabica ter na južni strani povezovalne ceste trije uvozi za dostop v območje z načrtovano gradnjo stanovanjskih objektov.

Dostopna cesta se bo navezovala na povezovalno cesto in se bo vzpenjala do novega vrtca Žabica.

Parkirišče za potrebe vrtca se predvidi na južni strani vrtca.

Zaradi strmega terena se predvidi na dveh platojih. Zgornji plato se bo navezoval na nivo pritličja vrtca (nivo zunanjega terena na jugo-zahodnem vogalu objekta) spodnji plato pa se bo višinsko navezoval na nivo pol vkopane kleti (nivo zunanjega terena na jugo-vzhodnem vogalu objekta).

Pred izvedbo 3. etape predvidene ceste je dopustna izvedba začasne pešpoti, ki bo povezovalno cesto navezala na Pot na Košace. V sklopu izgradnje začasne pešpoti je potrebno utrditi brežine ob pešpoti in izvesti odvodnjavanje.

Zasnova predvidenih ureditev je razvidna iz grafičnih načrtov št. 4.1 »Ureditvena situacija« in 4.4 »Prometno tehnična situacija«.

10. člen
(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

Skladno s prostorskimi možnostmi je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno zakonodajo in podzakonskimi akti.

Če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen nezahtevni ali enostavni objekt, na območju varovalnega pasu ali varovanem območju, mora investitor vložiti zahtevo za izdajo soglasja pri pristojnem organu.

11. člen
(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo prometnega omrežja)

Ceste

Normalni prečni profil je določen glede na vrsto ceste, prometno obremenitev in predvideno računsko hitrost.

Vozišče bo obrobjeno z dvignjenimi betonskimi robniki.

Normalni prečni prerez povezovalne ceste na odseku med Robovo cesto in Potjo na Košace:

vozišče	2 x 2,75 m
enostranski pločnik	1 x 1,50 m
<u>enostranska bankina</u>	<u>1 x 0,50 m</u>
celotna širina cestnega telesa	7,50 m

Priključki

Povezovalna cesta se navezuje na vzhodni strani na Robovo cesto in na zahodni strani pa na Pot na Košace.

Hodnik za pešce

Ob južni strani povezovalne ceste od Robove ceste do Poti na Košace je enostranski hodnik za pešce v širini 1,5 m.

Hodniki za pešce so od vozišča ločeni z dvignjenimi betonskimi robniki.

Začasna pešpot

Začasna pešpot se izvede stopničasto v širini 3,00 m.

Križišča

Robova cesta - R II-407

Križišče z regionalno cesto - Robovo cesto je predvideno kot trikrako križišče.

Fazi izdelave PGD dokumentacije je potrebno izdelati prometno študijo, v kateri je potrebno preveriti priključek s stališča prepustnosti. S prometno študijo in na podlagi podatkov pridobljenih s štetjem prometa in upoštevanjem predvidenih prometnih obremenitev, je potrebno preveriti potrebo po posebnem pasu za levo zavijanje tako s stališča prepustnosti kot prometne varnosti. Upoštevati je potrebno plansko dobo 20 let.

Niveleta priključka bo potekala na minimalni dolžini 10,00 m od zunanjega roba državne ceste z nagibom največ 3%. Radiji in širina cestnega priključka se izvedejo tako, da ustrezajo merodajnemu vozilu (osebno vozilo, dostavno vozilo, odvoz smeti).

Cestni priključek se protiprašno utrdi v predpisani širini in dolžini min. 5,00 m, računano od roba vozišča ceste, tako da se material s parcele in priključka ne nanaša na vozišče regionalne ceste.

Cestni priključek in njegova neposredna okolica ob državni cesti se uredita tako, da je zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno. V preglednem trikotniku ne sme biti nobene ovire višje od 0,75 m.

Prehod za pešce je dopustno izvesti le v primeru, da je upravičen (število pešcev, bližina šole, prometne obremenitve): najmanj 400 vozil/uro ali 300 pešcev/uro. Lociran mora biti na ustrezno pregledni lokaciji in izveden v skladu z določili veljavne področne zakonodaje. Na mestu prehoda za pešce morajo biti obojestransko izvedene ustrezne površine za pešce – pločnik in spušen robnik pločnika.

Za ureditev novega ali preureditev obstoječega priključevanja obravnavanega planskega območja na državno cesto, je treba pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste.

Pot na Košace - LK466801

Križišče z lokalno cesto – Potjo na Košace je predvideno kot trikrako križišče.

Prometna signalizacija:

Prometne površine in cestna priključka bodo opremljeni s predpisano vetrikalno in talno prometno signalizacijo.

Odvodnjavanje

Odvodnjavanje padavinskih vod z vozišča in hodnikov za pešce se ustrezno uredi s prečnimi in vdolžnimi skloni ter se preko vtočnih jaškov in lovilca olj vodi v obstoječi kanal, ki poteka po Robovi cesti.

Meteorna in druga voda s parcele in priključka ne sme pritekati na regionalno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

Prometno omrežje je razvidno iz grafičnih načrtov št. 4.1 »Ureditvena situacija« in 4.4 »Prometno tehnična situacija«.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih ureditev)

Tlaki

Vozne površine in priključki se predvidijo v asfaltni izvedbi.

Hodniki za pešce se lahko izvedejo tudi z betonskimi tlakovci oz. drugimi trajnimi materiali. Vse ureditve zunanjih javnih površin morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem. Dostopne ceste na parkirišče vrtca in zasebna dvorišča so lahko asfaltirane ali drugače tlakovane.

Začasna pešpot bo makadamska z betonskimi robniki.

Zasaditev v obcestnem prostoru

Obcestni prostor se zatravi. Lahko se zasadi nizko grmičevje ali posamezna visoka vegetacija, v kolikor ne omejuje preglednosti na vozišču.

13. člen

(objekti, predvideni za odstranitev)

V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov:

- južne ograje vojašnice 26. oktobra MORS na zemljiščih s parcelno številko 2496/4 in 2502/2 k.o. Vrhnika.

Povsod, kjer se poseže v obstoječe obcestne ureditve (ograje, žive meje, oporne zidove,...), je potrebno te ustrezno sanirati oz. nadomestiti z novimi ob cestnih ureditvah.

Objekt, ki ga je treba odstraniti, je razviden iz grafičnega načrta št. 3.4 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu«.

IV. NAČRT PARCELACIJE

14. člen

(načrt parcelacije)

Območje OPPN je razdeljeno na:

- površino prostorske enote P1, ki meri cca 2.246 m² in obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami št. 2491, 2494, 2496/1, 2496/4, 2497/1, 2498, 2500/5, 2500/8, 2500/9, 2500/11, 2500/13, 2502/2, 2503/6, 2503/7, 2859/1 in 2859/2, vsa k.o. Vrhnika.
- površino prostorske enote P2, ki meri cca 1.791 m² in obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami št. 2502/1 in 2502/2, k.o. Vrhnika ter 2103/1, 2103/2, k.o. Stara Vrhnika.

Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so sestavni del obrazložitve in utemeljitve OPPN.

Parcelacija zemljišč je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.3 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu«.

15. člen
(površine, namenjene javnem dobru)

Povezovalna cesta predstavlja površino v občinskem javnem dobru.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

16. člen
(etapnost gradnje)

Predvidena cesta se izvede v treh etapah.

V prvi etapi je predvidena izgradnja povezovalne ceste od profila P1 (prikluček na Robovo cesto) do profila P3+15.00 m, priključka za vrtec in parkirišča na južni strani prizidka k vrtcu.

V drugi etapi je predvidena izgradnje povezovalne ceste od profila P3+15.00 m do P7+18.90 m.

V tretji etapi je predvidena izgradnje povezovalne ceste od profila P7+18.90 m do P12+6.70 m (prikluček na Pot na Košace).

Etapnost gradnje je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.2 »Prikaz etapnosti gradnje«.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

17. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

V območju OPPN se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- EŠD 844 Vrhnika – arheološko območje Trško jedro.

Na delih trase, kjer obravnavani poseg sega na evidentirano območje kulturne dediščine, je potrebno opraviti arheološko dokumentiranje ob gradnji, na preostalih delih trase predhodne raziskave niso obvezne, so pa priporočljive.

Najprej je potrebno opraviti intenzivni podpovršinski in površinski terenski pregled s testnimi sondami. Kjer terenskih pregledov ni mogoče opraviti, bo potekalo arheološko dokumentiranje ob gradnji s stalno prisotnostjo arheološke ekipe. Potrebno je arheološko dokumentirati vse profile in morebitne tlorise arheoloških depozitov. Na podlagi rezultatov terenskih pregledov in arheološkega dokumentiranja ob gradnji, bosta nato določena obseg in način arheoloških raziskav. Arheološke raziskave mora zagotoviti investitor.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

18. člen
(rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave)

1. Splošno

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja. Med gradnjo in po izgradnji načrtovanih ureditev je potrebno zagotoviti ukrepe za varstvo pred onesnaženjem zraka, tal in vode, predvsem pa rešitve za kontrolirano odvodnjavanje vod s cestnih površin. Hrup in emisije v zrak, ki bodo povzročeni med gradnjo in obratovanjem, morajo ostati pod normativno določenimi ravnmi.

Med izvedbo načrtovanih posegov je treba zagotoviti, da ne bo prišlo do poslabšanja razmer v obstoječem delu naselja.

2. Varstvo vode in podzemne vode

Predvidene ureditve neposredno ne tangirajo vodnih in priobalnih zemljišč vodotokov ter ne posegajo na območje varstvenih pasov virov pitne vode oziroma na vodovarstvena območja.

Padavinske vode se bodo kontrolirano odvajale v odprti jarek preko cestnih zbiralnikov z vgrajenimi lovilci olj.

3. Varstvo narave

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

V primeru osvetljevanja cest naj bo to zmanjšano na najnižjo raven. Upoštevati je potrebno veljavno zakonodajo s tega področja.

4. Varstvo tal

Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Za začasne prometne in gradbene površine ter deponije naj se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna.

Pri gradnji naj se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni in materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S teh površin je potrebno preprečiti odtokanje vod na kmetijsko obdelovalne površine.

5. Varstvo zraka

S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih odpadkov je treba preprečiti prašenje z vlaženjem sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečiti raznos materiala z gradbišča.

6. Varstvo pred hrupom

Širše območje leži v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Dovoljena mejna raven hrupa je 50 dBA ponoči in 60 dBA podnevi. Pri načrtovanju objektov v širšem območju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s tega področja.

Za zmanjšanje hrupa v času gradnje je treba zagotoviti, da je med gradnjo uporabljena gradbena mehanizacija novejšega datuma in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presegati predpisanih vrednosti. Vsa hrupna dela naj se izvajajo v dnevnem času, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku. Izvajalec je dolžan zagotoviti monitoring hrupa med gradnjo in ukrepati v primeru ugotovljenih prekoračitev vrednosti, določenih za čas gradnje.

7. Odstranjevanje odpadkov

Investitorji so dolžni ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje, v skladu z veljavnimi predpisi o ravnanju z odpadki.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

19. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

Zaradi izgradnje nove ceste se požarna varnost bližnjih objektov in območij ne sme poslabšati. Vsi objekti in območja morajo imeti zagotovljen dovoz za intervencijska vozila in površine za uporabo gasilnih naprav, preskrba s požarno vodo ne sme biti okrnjena.

Med gradnjo mora izvajalec upoštevati predpise, ki urejajo varstvo pred požarom v naravnem okolju. Za zagotavljanje požarne varnosti je treba predvideti nadzemne hidrante, ki so lahko med seboj oddaljeni največ 80 m.

Upoštevati je potrebno nevarnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje.

IX. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

20. člen

(pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

1. Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture so:

- Zaradi rekonstrukcije cest je potrebna prestavitev, novogradnja, obnova, oziroma zaščita komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih naprav in objektov,
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. Pri tem je treba posebno pozornost nameniti zadostnim in ustreznim odmikom od obstoječih vodov in naprav;
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- gradnja infrastrukturnih naprav in objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne inčasne ureditve v skladu s programi upravljavcev vodov, ki morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- projektiranje in gradnja komunalno energetskih ter komunikacijskih naprav in objektov mora potekati v skladu s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora, ki se nahajajo v obvezni prilogi tega OPPN ter veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

Potek komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav je razviden iz grafičnega načrta št. 4.3 »Prikaz ureditve komunalne javne infrastrukture«.

2. Kanalizacijsko omrežje

V območju OPPN je treba predvideti ločen kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte, za katere je treba predvideti mesto priključitve na javni sistem.

Meteorne vode iz povezovalne ceste je potrebno voditi v skladu z veljavnimi predpisi preko vtočnih jaškov in lovilca olj vodi v obstoječi kanal, ki poteka po Robovi cesti.

Odpadne vode morajo ustrezati pogojem za priključitev na javni kanal.

Vsi kanali morajo biti vodotesni.

Nad kanalizacijskimi vodi niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov.

Kanalizacijsko omrežje je možno obnavljati, dograjevati in prestavljati.

3. Vodovodno omrežje

Pri projektiranju je treba upoštevati že zgrajeno vodovodno omrežje in narediti povezave na obstoječe vodovodno omrežje v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v občini Vrhnika, Log – Dragomer in Borovnica (april 2008 – spletna stran, oskrba s pitno vodo, zakonodaja JP KPV d.o.o.).

Novi sekundarni vodovod se priključi na obstoječi vodovod, ki se nahaja na Robovi cesti, s priključno cevjo PE fi 110, v celotni dolžini predvidene izgradnje povezovalne ceste.

Križanja morajo biti izvedena v skladu z normativi in tehničnimi predpisi. Pri tem je potrebno zagotoviti primerno zaščito, križanje pa naj se izvede pravokotno oz. s čim manjšim odstopanjem od pravega kota.

S postavitvijo nadzemnih hidrantov se zagotovi požarna varnost. Oddaljenost med nadzemnimi hidranti je največ 80 m.

Pri projektiranju je potrebno preveriti obstoječe hišne priključke in jih upoštevati.

Vodovodno omrežje je možno obnavljati, dograjevati in prestavljati.

4. Elektroenergetsko omrežje

Območje OPPN sega v varovalni pas SN odcepa KB 20 kV Vrhnika Vodovod, izvedenega v zemeljski izvedbi, ki oskrbuje transformatorsko postajo 20/0,4 kV Vrhnika TO in območje varovalnega pasu NN nadzemnega izvoda št. 5 iz obstoječe TP 20/0,4 kV Vrhnika delavska naselje, ki oskrbuje odjemalce na Poti na Košace. Zagotoviti je potrebno mehansko zaščito oziroma umik - pokablitev EE vodov, ki

potekajo preko ureditvenega območja skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana d.d..

Upoštevati je treba rešitve, ki so prikazane v OPPN za stanovanjsko sosesko Košace na Vrhniki, ki predvideva prestavitev in delno kablitev obstoječega SN odsepa KB 20kV Vrhnika Vodovod ter prestavitev obstoječega NN nadzemnega odseka, ki poteka vzporedno ob južnem robu obravnavanega ureditvenega območja, v predviden cestni svet.

V območju načrtovane povezovalne ceste med regionalno Robovo cesto in lokalno cesto Pot na Košace je potrebno predvideti tudi dodatno elektro kabelsko kanalizacijo za potrebe izgradnje NN razvoda iz načrtovane TP 20/0,4 kV Košace, ki bo namenjen priklopu predvidene stanovanjske gradnje Košace na distribucijsko omrežje in za možnost napajanja vrtca iz nove postaje ter kabelsko kanalizacijo za potrebe nadaljnje ojačitve SN omrežja od predvidoma prestavljenega SN zemeljskega odseka, ki prečka načrtovano povezovalno cesto vse do Robove ceste.

Elektroenergetsko omrežje je možno obnavljati, dograjevati in predstavljati.

5. Telekomunikacijsko omrežje in kabelsko komunikacijski sistem

Za predvideno območje je potrebno izvesti projekt optičnih TK priključkov posameznih objektov na omrežje Telekoma Slovenije. Upoštevati je potrebno obstoječe TK trase.

V območju načrtovane povezovalne ceste je potrebno izvesti tudi kabelski komunikacijski sistem (KKS) za prenos TV, radijskih in podatkovnih signalov.

Telekomunikacijsko omrežje in kabelsko komunikacijski sistem je možno obnavljati, dograjevati in predstavljati.

6. Plinovodno omrežje

Na načrtovani povezovalni cesti je potrebno predvideti izgradnjo novega plinovoda s priklopom na plinovod, ki poteka v telesu Robove ceste (PE 110, 100 mbar).

Plinovodno omrežje je možno obnavljati, dograjevati in predstavljati.

7. Javna razsvetljava

Na načrtovani povezovalni cesti je potrebno predvideti svetilke javne razsvetljave, ki se bo navezovala na obstoječe omrežje ob Robovi cesti, ki je vezano na prižigališče TP Robova.

Projekt mora vsebovati tudi delno obnovo že zastarelega prižigališča pri TP Robova.

Omrežje javne razsvetljave je možno obnavljati, dograjevati in predstavljati.

8. Druga infrastruktura

V območju OPPN je možno zgraditi tudi drugo infrastrukturo, ki z OPPN ni posebej načrtovana. V tem primeru je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

21. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev prometnih ureditev, določenih s tem OPPN, če se pri podrobnejšem preučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih ali drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav, priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi.

Gradbene parcele je v fazi projektne dokumentacije in zakoličbe možno spremeniti.

22. člen
(obveznosti investitorja in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo morajo organizirati tako, da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala;
- zagotoviti morajo nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode morajo takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI
OPPN

23. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanja zunanjih površin,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z 10. členom tega odloka.

XII. KONČNE DOLOČBE

24. člen
(vpogled OPPN)

OPPN je na vpogled v Občinski upravi Občine Vrhnika na Oddelku za prostor.

25. člen
(inšpekcijski nadzor)

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

26. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati petnajsti dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-18/2008 (5-01)
Datum: 13.7.2010

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar