

Na podlagi 61. člena in 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na 30. seji, dne 8. 7. 2010 sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO V1: VRHNIKA – CENTER (za območje urejanja V1P/8, morfološka enota 6E/7)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1: Vrhnika – Center (Ur. l. RS, št. 1/95, Naš časopis, št. 274/01, 282/02, 308/04, 335/07; v nadaljnjem besedilu: Spremembe in dopolnitve PUP V1).

2. člen

Spremembe in dopolnitve PUP V1 se nanašajo na splošna merila in pogoje glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami na celotnem območju planske celote V1 ter na posebna merila in pogoje glede vrst posegov v prostor, oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor, varovanja kulturne dediščine, prometnega urejanja, infrastrukturnega urejanja ter urejanja voda v območju urejanja V1P/8, morfološka enota 6E/7.

3. člen

Spremembe in dopolnitve PUP V1 vsebujejo:

I. Tekstualni del:

- odlok;

II. Grafični del:

- izsek iz plana: DKN list Vrhnika 27, M 1:5000,
- izsek iz PUP V1: prikaz meril in pogojev za poseg v prostor na preglednem katastrskem načrtu, M 1:2500;

III. Priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev,
- povzetek za javnost,
- spis postopka.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

4. člen

V poglavju I. UVODNE DOLOČBE se v 3. členu besedna zveza »V1P/8 – IUUV – industrija« spremeni tako, da se glasi: »V1P/8 – Industrijska cona Vrhnika«.

5. člen

V poglavju II. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI se besedilo 25. točke 5. člena spremeni tako, da se glasi: »Območje urejanja V1P/8

- glede vrst posegov v prostor, oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor, varovanja naravne in kulturne dediščine, prometnega urejanja, infrastrukturnega urejanja ter urejanja voda v morfološki enoti 6E/7«.

6. člen

V poglavju II. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI se za 5. členom doda nov 6. člen z naslednjim besedilom:

»(1) Pri posegih v prostor je potrebno:

- opredeliti in upoštevati naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe;
- opredeliti in upoštevati cono potresne ogroženosti in temu primerno predvideti način gradnje;
- opredeliti in upoštevati požarno ogroženost in možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje;
- zagotoviti ukrepe varstva pred požarom (22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom; Ur. l. RS, št. 3/07-UPB);
- upoštevati Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07) s poudarkom na 3., 5., 6 in 7. členu;
- zagotoviti odmike od mej in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve (3. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07));
- ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč (68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. l. RS, št. 51/06-UPB) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS, št. 57/96));
- upoštevati morebitne vplive obstoječih industrijskih objektov zaradi zmanjšanja požarnega tveganja.

(2) Investitorji objektov, za katere bo ob upoštevanju Priloge 1 iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o študiji požarne varnosti (Ur. l. RS, št. 28/05, 66/06 - odločba US, 132/06) pri pripravi projektne dokumentacije PGD obvezna izdelava študije požarne varnosti, so pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

(3) Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavih škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.«.

7. člen

Dosedanji 6. člen postane 7. člen, pri čemer se skladno s tem preštevilčijo tudi vsi ostali člani.

8. člen

V poglavju III. POSEBNA MERILA IN POGOJI se v 30. členu doda nova b. točka »Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor«. Sedanja b. točka »Varovanje naravne in kulturne dediščine« postane c. točka. Doda se nova d. točka »Prometno urejanje«. Sedanji c. točka »Komunalno urejanje« in d. točka »Plinovod« se spremenita v e. točko »Infrastrukturno urejanje«. Doda se nova f. točka »Urejanje voda«.

9. člen

Besedilo a. točke »Vrste posegov v prostor« se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V industrijski coni Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: IC) je možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav za opravljanje industrijskih, proizvodnih, obrtnih ter spremljajočih storitvenih in servisnih (t.j. trgovskih in poslovnih) dejavnosti.

(2) V IC ni možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih;
- je namen objekta opravljanje logistične dejavnosti. Skladiščenje je dovoljeno v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost v IC oz. izdelkov, ki nastanejo v IC.

(3) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za nov poseg v prostor se zahteva sanacija ali ureditev fasad pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste.«.

10. člen

Besedilo nove točke b. »Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor« se glasi:

»IC se ogradi z žično ograjo, višine max. 2,20 m. Ogradi se celotno območje IC (območje urejanja V1P/8), razen cestnega telesa LK 466711 (Sušnikova cesta) in LZ 466042 (Pot v Močilnik). Ograja se ne postavlja na meji z območjem urejanja V1P/5 in ob Tržaški in Sušnikovi cesti, če stavbe mejijo na javni prostor.

Ograja se postavi 0,5 m od parcelne meje oz. s soglasjem lastnikov zemljišč na mejo med parcelami oz. na mejo območja urejanja, kjer ta ne poteka po meji zemljiških parcel. Južni del IC, ki meji na reko Mala Ljubljanica, se ogradi skladno s soglasjem Zavoda RS za varstvo narave in vodnim soglasjem ARSO, Urada za upravljanje z vodami. Na mestu, kjer se obstoječi objekt približa potoku 5 m ali manj od zgornjega roba brežine ali če se nov objekt postavi na mejo 5 m od zgornjega roba brežine potoka, postavitve ograje ni dovoljena.

Za postavitve ograje (žične, protihrupne) ob občinskih javnih kategoriziranih cestah morajo biti pridobljeni projektni pogoji in soglasje upravljavca ceste; odmik ograje od cestnega telesa je min. 1,00 m in ne sme zmanjševati preglednosti ceste.

Vrata za potrebe prometa se montirajo samo na mestu vhodov v IC.

Če se izkaže potreba po postavitvi protihrupne ograje, le-ta lahko nadomesti žično ograjo.«.

11. člen

Besedilo točke c. »Varovanje naravne in kulturne dediščine« se spremeni tako, da se glasi:

»Območje meji na naravno vrednoto Ljubljana, ekološko pomembno območje Ljubljansko barje, zavarovano območje Krajinski park Ljubljansko barje, posebno varstveno območje (območje Natura 2000) Ljubljansko barje.

Območje meji na registrirane enote kulturne dediščine EŠD 11420 Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljana, EŠD 844 Vrhnika – Arheološko območje Trško jedro in EŠD 843 Vrhnika – Trško jedro.«.

12. člen

Besedilo nove točke d. »Prometno urejanje« se glasi:

»*Državna cesta*

Za ureditev novega ali preureditev obstoječega priključevanja območja na državno cesto, si je potrebno pridobiti pogoje in soglasje Direkcije RS za ceste. Projektni pogoji in soglasje bodo izdani na projektno dokumentacijo, ki bo izdelana skladno z Zakonom o graditvi objektov.

Vhodi v IC

Glavni vhodi v IC so trije (dva iz Tržaške ceste, eden iz Sušnikove ceste) in služijo tovornemu in osebnemu prometu. Pomožni – interventni vhodi v IC so trije (vsi iz ceste Pot v Močilnik). Manipulacija tovornih vozil mora biti urejena znotraj IC.«.

13. člen

Besedilo nove točke e. »Infrastrukturno urejanje« se glasi:

»Javna kanalizacija

V območju se predvidi ločen kanalizacijski sistem.

Meteorne vode se vodi preko lovilcev olj in maščob v odprti vodotok v skladu z Zakonom o vodah, tehničnimi normativi, predpisi in pogoji upravljavca vodotoka. Za iztok meteorne vode v vodotok si je potrebno pridobiti vodno soglasje.

Sanitarne odpadne vode iz objektov se vodi na javni kanalizacijski sistem, ki je povezan s CČN Vrhnika. Sanitarne odpadne vode se povežejo z javnim kanalizacijskim omrežjem preko kanala A.

Tehnološke odpadne vode, ki bodo nastale znotraj območja, se čistijo na posebni tehnološki čistilni napravi, ki jo zagotovi in vzdržuje lastnik objekta v katerem tehnološka odpadna voda nastaja. Tehnološke odpadne vode se ne priključuje na javni kanalizacijski sistem.

Javni vodovod

Pri projektiranju je potrebno upoštevati že zgrajeno vodovodno omrežje in upoštevati Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v občini Vrhnika, Log-Dragomer in Borovnica.

Križanja morajo biti izvedena v skladu z normativi in tehničnimi predpisi. Pri tem je potrebno zagotoviti primerno zaščito, križanje naj se izvede pravokotno oz. s čim manjšim odstopanjem od pravega kota.

Pri projektiranju je projektant dolžan preveriti obstoječe hišne priključke, in jih je treba pri projektiranju upoštevati.

Za pridobitev soglasja h gradnji je k vlogi potrebno priložiti projekt skupaj z detajlom križanja kanalov.

Plin

Predvidi naj se priklop objektov na obstoječo plinsko merilno postajo MP IUUV v lasti Geoplin plinovodi d.o.o. (1 bar) oz. na planirano plinovodno omrežje, ki bo napajalo stanovanjsko naselje Lošca (0,1 bar).

Javna razsvetljava

Javna razsvetljava se nahaja na javnih cestah okoli območja IC. V IC ni potrebno načrtovati javne razsvetljave.

Javna higiena

Predvidi se ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov. Dostop do zabojnikov mora biti vedno prost. Upravitelj objektov mora pred izdajo uporabnega dovoljenja skleniti pogodbo s KPV o številu in velikosti zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov in odvozu.

Telekomunikacijsko omrežje

Projektno dokumentacijo TK priključkov posameznih objektov se prilagodi gradnji najsodobnejšega optičnega TK omrežja. Izvede se tudi ustrezno projektno dokumentacijo notranjih instalacij posameznih objektov.

Pri tako izvedeni notranji instalaciji in vgrajeni dovodni omarici, bo Telekom izvedel priključek, preko katerega bo uporabnikom omogočal vse TK storitve neodvisno od vrste dovodnega prenosnega medija.

Za predvideno omrežje je potrebno izvesti projekt optičnih TK priključkov posameznih objektov na omrežje Telekoma. Pri vseh posegih v prostor se upošteva trasa obstoječega TK omrežja in predhodno pridobi soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

Investitor objekta, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.

Notranja TK inštalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporoča se izvedbo notranje TK inštalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijske cevi) z dovodno TK omarico zaključiti v notranji TK omarici. V notranji TK omarici se zagotovi električno napajanje (vtičnica 220V).

Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo se ustrezno zaščiti ali prestavi na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi se upošteva izgradnjo kableske kanalizacije so priključne točke obstoječe KK in kablov.

Pri izgradnji cestne infrastrukture je potrebno upoštevati predvidene koridorje za TK kanalizacijo.

Električno omrežje

Preko severnega in južnega dela območja potekajo SN in NN vodi v lasti Elektro Ljubljana d.d. Poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov oz. objektov, ki so v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d.d., je možen pod pogoji določenimi s tehničnimi normativi in standardi ter skladno z veljavno tipizacijo omenjenega podjetja. Na obravnavanem območju se nahajajo tudi

transformatorske postaje 20/0,4 kV z napajalnimi SN vodi in pripadajočo NN infrastrukturo v lasti podjetja IUV d.d., namenjene napajanju obstoječih objektov, kot tudi kogeneracija električne energije prav tako v lasti podjetja IUV d.d., ki uporablja za vhodno energijo odpadni material iz osnovne storitvene dejavnosti podjetja.

Morebitnim novim dejavnostim bo v primeru enotne lastniške strukture na celotnem območju mogoče zagotoviti dostop do EE omrežja preko obstoječe infrastrukture. V primeru večjega števila investitorjev pa bo potrebno v okviru območja, pred izdajo soglasij za priključitev, urediti vsa lastniška razmerja na obstoječih EE vodih in objektih distribucijskega značaja, ki niso v lasti podjetja Elektro Ljubljana d.d. (omenjena EE infrastruktura mora biti prenesena v osnovna sredstva pristojnega upravljavca - Elektro Ljubljana d.d.).

V primeru enotnega merilnega mesta za večje število odjemalcev, ki se napajajo iz neposrednega NN izvoda in izkazani priključni moči večji oz. enaki 80 kW, mogoče uvrstiti slednje v odjemno skupino NN – zbiralke TP.

Ob izkazani predvideni priključni moči nad 250 kW pa bo potrebno omogočiti posameznemu odjemalcu priklop na EE omrežje preko lastne TP 20/0,4 kV z meritvami na SN nivoju.

Pred izdelavo posameznih projektnih dokumentacij za pridobitev gradbenega dovoljenja in pred izdajo gradbenega dovoljenja oz. dovoljenj, mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa predmetne EE infrastrukture.«.

14. člen

Besedilo točke e. »Urejanje voda« se glasi: »Za vse posege, ki ležijo v bližini vodnega ali priobalnega sveta, je potrebno predhodno pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje.

Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, t.j. od zgornjega roba brežine, 15 m pri vodotokih 1. reda (Mala Ljubljanica) oz. 5 m pri vodotokih 2. reda (Bela). Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je potrebno označiti in kotirati.

Zacevljanje in prekrivanje vodotokov je prepovedano, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oz. prehod preko vodotoka, v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (mostovi, prepusti na javnih cestah oz. poteh).

Posegi v vodotok, ki bi imeli za posledico zmanjšanje ali spreminjanje pretočnega profila oz. zmanjšanje pretočne prevodnosti, niso dovoljeni.

Območje leži na potencialno poplavno ogroženem območju. Izdelati je potrebno elaborat, kjer bo za območje gradnje razviden razred poplavne nevarnosti in obdelani pogoji in omejitve. V kolikor so posegi pogojno dovoljeni, je potrebno s predhodno izvedbenimi omilitvenimi ukrepi zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. Če je ob izpolnitvi vseh zahtev in pogojev, gradnja oz. predlagani poseg v prostor možen, morajo biti v projektni dokumentaciji obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na sam objekt in okolje nasploh.

Pri novih ureditvah naj se vključi ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok.

V primeru odvajanja padavinske vode v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana.

Komunalne in padavinske odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki mora biti projektiran v ločenem sistemu. Kanalizacijski odvodni sistem mora poleg zbirnega in prenosnega omrežja obsegati tudi naprave za ustrezno čiščenje voda pred izpustom v odvodnik. Tehnološke odpadne vode morajo biti pred izpustom v sistem nevtralizirane oziroma predočiščene do tiste mere, ki jih sistem dopušča.

Odvajanje padavinskih odpadnih voda iz asfaltiranih manipulativnih površin oziroma dvorišča je nujno projektirati preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob in olj.«.

III. KONČNE DOLOČBE

15. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

16. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka so dostopne za vpogled na Občini Vrhnika, Oddelku za prostor.

17. člen

Ta odlok se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-9/2009 - 42 (5-08)
Datum: 13. 7. 2010

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar