

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09; ZPNačrt) ter 36. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za
območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah
(del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1)

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- 1) V *Prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04, 319/05; v nadaljnjem besedilu: Prostorski plan Občine Vrhnika)* je območje Tojnice opredeljeno kot stavbno zemljišče za proizvodno, obrtno in servisno dejavnost (oznaka P) in mešana raba (oznaka VII). Območje se ureja s prostorskim izvedbenim aktom pod zap. št. 28, obrazložitev posega: Proizvodna in servisna dejavnost na Tojnicah.
- 2) V *Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3: Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/95, 77/06, Naš časopis, št. 319/05, 330/06, 354/08-obv.razl.; v nadaljnjem besedilu: PUP V3)* območje Tojnice sodi v območje urejanja V3M/2 in morfološko enoto 7E/1, kar pomeni:
 - M: površine za mestne javne službe in servise,
 - 7: območja za komunalne dejavnosti,
 - E: proizvodni objekti, drugi objekti (skladišča, nadstrešnice).Območje je namenjeno proizvodno obrtni in komunalni dejavnosti s čistilno napravo.
- 3) Pobuda za izdelavo OPPN je bila podana, ker želi investitor JP KPV d.o.o. urediti funkcionalno zemljišče podjetja. Predviden poseg zajema prestavitvev, odstranitvev in gradnjo pomožnih objektov ter komunalno in prometno ureditev območja.

2. člen

(območje OPPN)

- 1) Območje OPPN se nahaja v proizvodno - obrtno - komunalni coni Tojnice. Na J in Z območje OPPN omejuje lokalna zbirna cesta Pot na Tojnice, na S območje reciklažnega centra Gorenje - Kemis in na V potok Tojnsčica. Na območju se nahaja poslovna stavba JP KPV d.o.o. ter pripadajoče parkirne in manipulativne površine.
- 2) Predlagana prostorska ureditev komunalnega podjetja obsega zemljišče s parc. št. 2715/3 k.o. Vrhnika, s skupno površino 14.863 m².

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za OPPN pripravi načrtovalec Sonet d.o.o., Robova cesta 6, 1360 Vrhnika.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
 - prikaza stanja prostora,

- Prostorskega plana Občine Vrhnika,
 - PUP V3,
 - investicijskih namer investitorja OPPN,
 - smernic nosilcev urejanja prostora.
- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

4. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. do 61. člena ZPNačrt in sicer v naslednjih fazah in okvirnih rokih:
1. Osnutek OPPN: julij 2010
 2. Pridobitev smernic, Pridobitev odločbe o CPVO: julij - september 2010, 60 dni
 3. Dopolnitev osnutka OPPN in priprava osnutka programa opremljanja: oktober 2010
 4. Javno naznanilo: oktober 2010, 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
 5. Javna razgrnitev in javna obravnava; oktober - november 2010, 30 dni
 6. Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti: december 2010
 7. Priprava predloga OPPN: januar 2011
 8. Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora: februar - marec 2011, 30 dni
 9. Priprava usklajenega predloga OPPN in končnega programa opremljanja: marec - april 2011
 10. Predložitev usklajenega predloga OPPN Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine v obravnavo, Predložitev usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu v sprejem: maj 2011
 11. Sprejem OPPN z odlokom in objava v uradnem glasilu: maj 2011
- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje tudi članom Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine, Krajevni skupnosti Vrhnika – Breg in Krajevni skupnosti Sinja Gorica.

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
2. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
4. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana)
6. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
7. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
8. Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
9. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
10. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene zadeve in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
11. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
12. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za izdelavo OPPN, strokovnih podlag, geodetskega načrta ter za stroške smernic, mnenj in objav zagotavlja investitor OPPN: JP KPV d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika.

Kot sestavni del odloka OPPN se sprejme tudi program opremljanja, ki ga naroči Občina Vrhnika, plača pa investitor OPPN.

7. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-14/2010 - 2 (5-08)
Vrhnika, dne 16. 6. 2010

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar