

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09; ZPNačrt) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za
proizvodno – obrtno – komunalno cono Tojnice
(del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1)

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- 1) V *Prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04, 319/05; v nadaljnjem besedilu: Prostorski plan Občine Vrhnika)* je območje Tojnice opredeljeno kot stavbno zemljišče za proizvodno, obrtno in servisno dejavnost (oznaka P) in mešana raba (oznaka VII). Območje se ureja s prostorskim izvedbenim aktom pod zap. št. 28, obrazložitev posega: Proizvodna in servisna dejavnost na Tojnicah.
- 2) V *Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3: Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/95, 77/06, Naš časopis, št. 319/05, 330/06, 354/08-obv.razl.; v nadaljnjem besedilu: PUP V3)* območje Tojnice sodi v območje urejanja V3M/2 in morfološko enoto 7E/1, kar pomeni:
 - M: površine za mestne javne službe in servise,
 - 7: območja za komunalne dejavnosti,
 - E: proizvodni objekti, drugi objekti (skladišča, nadstrešnice).Območje je namenjeno proizvodno obrtni in komunalni dejavnosti s čistilno napravo.
- 3) V območju urejanja V3M/2 in morfološki enoti 7E/1 že velja izvedbeni prostorski akt *Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3M/2 – izgradnja II. faze centralne čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03)*. Nov OPPN se prvemu prilagaja in ga ohranja.
- 4) Pobudo za pripravo in sprejem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Logistični center Tojnice (v nadaljnjem besedilu: OPPN), št. 02/281/ing.Gu, z dne 14. 4. 2008, je v imenu investitorja Ceeref Projekt Pot na Tojnice d.o.o. podal Primis Vrhnika d.o.o., Tržaška cesta 23, 1360 Vrhnika.
- 5) Pobuda je bila podana, ker je investitor Ceeref Projekt Pot na Tojnice d.o.o. želel na svojih zemljiščih zgraditi poslovno – proizvodne in obrtne objekte ter fotovoltaično sončno elektrarno z vsemi potrebnimi pripadajočimi manipulativnimi, parkirnimi in zelenimi površinami ter komunalno opremo. Kasneje so se pobudi pridružili še Andrej Rozman, Stanislav Marinčič ter Cveta Berginc in Milan Rodošek.

2. člen

(območje OPPN)

- 1) Območje OPPN obsega del območja urejanja V3M/2 in del morfološke enote 7E/1. Območje se nahaja v proizvodno - obrtno - komunalni coni Tojnice, med avtocesto in novo lokalno cesto na Tojnice, ki se preko krožišča pri Gasilskem domu Sinja Gorica navezuje na lokalno cesto Sinja Gorica – Bevke. Na J območje OPPN omejuje lokalna

zbirna cesta pot na Tojnice, na S pa potok Tojnščica. Območje je degradirano in delno pozidano. Na območju OPPN stoji nekaj stanovanjskih objektov v slabem stanju, objekti namenjeni gradbeni dejavnosti – betonarna, skladišča ter obrtne delavnice. Na osrednjem delu območja se razprostira deponija z nivojskim preskokom cca 8 m.

- 2) Predlagana prostorska ureditev se načrtuje na zemljiščih v lasti investitorjev OPPN: CEEREF Projekt Pot na Tojnice d.o.o.: 2722/1, 2722/3, 2719/1, 2719/5, 2719/7, 2740/8; Andrej Rozman: 2708/21; Stanislav Marinčič: 2708/39; Cveta Berginc in Milan Rodošek: 2742/6, k.o. Vrhnika, s skupno površino cca 95.000 m². V območje OPPN so vključena tudi zemljišča s parc. št. 2748/26, 2708/36, 2729/2, 2729/3 in del 2718/14 k.o. Vrhnika v lasti Občine Vrhnika, ter druga zemljišča, v kolikor bi to zahtevali nosilci urejanja prostora v svojih smernicah.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za OPPN pripravi načrtovalec, ki ga izberejo investitorji OPPN.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
 - prikaza stanja prostora,
 - Prostorskega plana Občine Vrhnika,
 - PUP V3,
 - investicijskih namer investitorjev OPPN,
 - smernic nosilcev urejanja prostora.
- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

4. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. do 61. člena ZPNačrt in sicer v naslednjih fazah in okvirnih rokih:
 1. Osnutek OPPN - junij 2010
 2. Pridobitev smernic, pridobitev odločbe o CPVO - julij - avgust 2010, 60 dni
 3. Dopolnitev osnutka OPPN in priprava osnutka programa opremljanja - september - november 2010
 4. Javno naznanilo - november 2010, 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
 5. Javna razgrnitev in javna obravnava - december 2010 - januar 2011, 30 dni
 6. Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti - februar 2011
 7. Priprava predloga OPPN - marec 2011
 8. Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora - marec - april 2011, 30 dni
 9. Priprava usklajenega predloga OPPN in končnega programa opremljanja - maj 2011
 10. Predložitev usklajenega predloga OPPN Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine v obravnavo, Predložitev usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu v sprejem - maj – junij 2011
 11. Sprejem OPPN z odlokom in objava v uradnem glasilu - junij 2011.
- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje tudi članom Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine ter krajevnima skupnostma Vrhnika – Breg in Sinja Gorica.

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. DARS d.d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
3. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
4. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
5. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
6. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana)
7. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
8. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
9. Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
10. Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
11. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene zadeve in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
12. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
13. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, CPVO, geodetskega načrta, OPPN ter smernic, mnenj in objav zagotavljajo investitorji OPPN: CEEREF Projekt Pot na Tojnice d.o.o., Dunajska 9, 1000 Ljubljana, Andrej Rozman, Stara cesta 51, 1360 Vrhnika, Stanislav Marinčič, Tržaška cesta 5, 1360 Vrhnika ter Cveta Berginc, Zaplana 117, 1360 Vrhnika in Milan Rodošek, Sternenova 17, 1360 Vrhnika.

Kot sestavni del odloka OPPN se sprejme tudi program opremljanja, ki ga naroči in plača Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

7. člen

(končne določbe)

S tem sklepom preneha veljati Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za proizvodno – obrtno – komunalno cono Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Ur. l. RS, št. 47/09).

8. člen

(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-8/2008 - 23 (5-08)
Vrhnika, dne 25. 5. 2010

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar