



Številka: 3505-10/2009 - 31 (5-08)
Datum: 18. 5. 2010

STALIŠČA

DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO V2: VRHNIKA – VERD (območje urejanja V2P/4, morfološka enota 6E/1 - LIKO)

PRIPOMBA: Anton Žnidaršič, Verd 6, 1360 Vrhnika

Občinska pot poteka skozi industrijsko cono Liko. Včasih je bila odprta, sedaj pa je zaprta za javnost. Pot naj se odpre za osebni promet. S tem bodo imeli prebivalci Verda krajšo pot iz smeri Borovnica do gasilskega doma Verd.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva. Skozi industrijsko cono Verd res poteka pot (zemljišče s parc. št. 1771/4 k.o. Verd) v lasti Občine Vrhnika. Pot je kategorizirana kot javna pot le v dveh delih: kot JP 966591 od ceste v kamnolom Verd do glavnega vhoda v IC v dolžini cca 110 m ter kot JP 966611 v delu od stranskega vhoda 2 do ceste proti Borovnici v dolžini cca 80 m. V preostalem delu je pot na nekaterih delih nezgrajena in neprevozna, saj se uporablja kot parkirišče. Da bi cesta postala javna, bi jo bi bilo potrebno fizično ločiti od IC Verd. To pomeni, da bi bila ograja ponekod postavljena ob industrijske objekte in s tem preprečen dostop do njih.

V spr. in dop. PUP se predpiše, da zemljišče s parc. št. 1771/4 k.o. Verd ostaja nepozidano, rezervirano za vzpostavitev javne poti, vendar je del IC. Ureditev v IC Verd mora omogočati prevoznost med obema deloma JP 966591, ki bi se odprl za javno rabo v primeru vzpostavitve obvoza ali nujne intervencije.

PRIPOMBE: Andrej Šebenik, LIKO Vrhnika d.d., Verd 107, 1360 Vrhnika

Liko predlaga, da se črta pogoj, da dejavnosti, za katere je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno dovoljenje oz. okoljevarstveno soglasje, niso dovoljene.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva. Dejavnosti, za katere je potrebna izdelava PVO oz. pridobitev okoljevarstvenega soglasja, so definirane v *Uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 78/06, 72/07, 32/09)*. Dejavnosti in naprave, za katere je potrebna pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja, so definirane v *Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Ur. l. RS, št. 97/04, 71/07, 122/07)*. Smatramo, da zaradi vplivov na okolje ti posegi ne sodijo v industrijsko cono, ki se nahaja v naselju, zato pogoj ostaja v spr. in dop. PUP.

Na stranskem izhodu 2 naj bodo vrata široka 3 m, tako da je možen dostop tudi za intervencijo (gasilski avto ipd.).

STALIŠČE: Pripomba se upošteva.

Določba o postavitvi ograje ob Ljubiji znotraj IC se črta, ker izvedba ograje v večjem delu ni možna in bi preveč omejevala lastnika zemljišča.

STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva. Ograja se postavi tudi ob potoku Ljubija z namenom preprečiti poseganje na območje potoka, ki je zavarovan kot naravna vrednota in kulturna dediščina. Ograja ob potoku ne bo omejevala lastnikov zemljišč, saj poseganje onkraj ograje po Zakonu o vodah ni dovoljeno. Mostovi čez Ljubijo ostanejo prosti za prehajanje. Na mestu, kjer se obstoječi objekt približa potoku 5 m ali manj od zgornjega roba

brežine, postavitve ograje ni potrebna. Če se nov objekt postavi na mejo 5 m od zgornjega roba brežine potoka, postavitve ograje ni potrebna.

PRIPOMBA: Vsi prisotni na javni obravnavi

Dop. osnutek akta naj se umakne iz javne obravnave dokler se ne uredi področje prometa, ker je to prvo, kar je potrebno urediti preden se sprejme spr. in dop. PUP-a.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva. Urejanje prometne problematike je vezano na pripravo občinskega prostorskega načrta (OPN), ki bo predvidoma sprejet leta 2011. Z OPN občina poskuša pridobiti traso nove ceste iz kamnoloma Verd do naselja Verd in dalje proti avtocestnemu priključku po vzhodni (barjanski) strani avtoceste. Z vzpostavitvijo te trase bi preusmerili promet iz Borovnice, kamnoloma Verd in IC Verd izven naselij Verd in Vrhnika. Vendar je sprememba namenske rabe za traso ceste v OPN šele prva stopnja reševanja prometne problematike. Dokončna rešitev je konkretna izgradnja nove ceste in preusmeritev prometa; to pa lahko traja še več let. Da bi s spremembo PUP-a čakali do takrat je nesmiselno in nemogoče. Nesmiselno zaradi dolgega časovnega obdobja do rešitve prometne problematike, nemogoče pa zaradi prenehanja veljave PUP-ov s sprejemom OPN. Omejitev dejavnosti v IC Verd je nujna čimprej, saj se pričakuje hitra menjava lastnikov zemljišč oz. objektov in s tem verjetno tudi nove dejavnosti v coni.

PRIPOMBA: Sanja Painkihar, Verd 58, 1360 Vrhnika

Prometna infrastruktura je že sedaj obupna! V kolikor bi se na tem območju uredila skladišča, bi bil še večji problem. Že sedaj kamijoni ogrožajo tako šoferje kot tudi pešce. Urediti bi bilo potrebno prvo prometno infrastrukturo.

STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva. V PUP-u se skladiščenje in promet v smislu logistične dejavnosti oz. logističnega centra opredelita kot nedovoljena dejavnost. Skladiščenje je dovoljeno v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za obratovanje potrebuje proizvodna dejavnost v IC oz. izdelkov, ki nastanejo v IC. Odgovor glede reševanja prometne problematike je naveden že v prejšnjem stališču.

PRIPOMBE: CEEREF Upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana

10. člen: »Ni možno opravljati dejavnosti, če je potrebno okoljevarstveno soglasje oz. dovoljenje.« Celovita presoja vplivov na okolje je predpogoj za izdajo soglasja oz. dovoljenja. Vsekakor je navedba vseh treh dokumentov nesmiselna.

STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva. Izdelavo celovite presoje vplivov na okolje država predpiše samo v postopku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) ali občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). V primeru pridobivanja gradbenega dovoljenja brez OPPN, kot je primer v območju urejanja V2P/4 in morfološki enoti 6E/1, obstajata samo dve možnosti: izdelava PVO in pridobitev okoljevarstvenega soglasja ter pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja.

Predpogoj za izdajo okoljevarstvenega soglasja je presoja vplivov na okolje. V IC Verd ni dovoljeno opravljanje dejavnosti, za katere je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje.

Kot lastniki zemljišča in glede na podane pripombe krajanov predlagamo, da se območju razširi namembnost tudi v mešano oziroma stanovanjsko rabo. Tako (prav tako 10. člen) se besedilo nove a. točke »Vrste posegov v prostor« glasi: »V coni Verd (industrijsko se črta) je možno opravljanje industrijskih, proizvodnih, obrtnih, skladiščnih, prometnih ter spremljajočih in servisnih (trgovskih, poslovnih) dejavnosti. V delu območja je dovoljena tudi stanovanjska gradnja.«

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva. Naziv cone »industrijska cona Verd« ter dejavnosti dovoljene v njej izhajajo iz *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07)*. Mešanje industrijskih dejavnosti in bivanja s stališča vplivov na okolje ni dovoljeno.

Namensko rabo dela območja iz proizvodne v stanovanjsko rabo je možno spremeniti samo v občinskem prostorskem načrtu (OPN), ne pa v odloku o prostorskih ureditvenih pogojih. Le-ta določa samo podrobnejšo namensko rabo ter merila in pogoje za posege v prostor.

Pripravila:
Alenka Lapanja, u.d.i.k.a.
Višja svetovalka – urbanistka

Aleksandra Rode Turšič, u.d.i.a.
Vodja oddelka