



Številka: 3505-2/2010 (5-06)
Datum: 26. 4. 2010

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09) Občina Vrhnika, Oddelek za prostor javno naznanja

JAVNO RAZGRNITEV IN JAVNO OBRAVNAVO

DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA NASELJE BLATNA BREZOVICA

Javna razgrnitev dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica (Naš časopis, št. 370/2010) poteka v času od 3. 5. 2010 do vključno 17. 5. 2010.

Postopek priprave sprememb in dopolnitev teče na podlagi 61. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09) kot skrajšan postopek.

Javna obravnava prostorskega akta bo potekala v sredo, 12. 5. 2010 ob 17.00 uri v prostorih KS Blatna Brezovica, Blatna Brezovica 12, 1360 Vrhnika.

V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko k prostorskemu aktu dajo pripombe in predloge vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predlogi se lahko podajo ustno ali pisno na javni obravnavi in na mestih javne razgrnitve, kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ali se posredujejo na elektronski naslov prostor.obcina@vrhnika.si

POVZETEK ZA JAVNOST

Razlog za spremembo in dopolnitev

Krajevna skupnost Blatna Brezovica, Blatna Brezovica 12, 1360 Vrhnika je dne 12. 2. 2010 vložila pobudo za spremembo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica.

Pobuda obravnava zemljišča s parc. št. 2/1, 2/2, 2/3, k.o Blatna Brezovica. Namen pobude je omogočiti gradnjo na navedenih zemljiščih, ki so sedaj varovana kot nezazidljiva zelena vrzel.

Ocena stanja

Pobuda obravnava zemljišča s parc. št. 2/1, 2/2, 2/3, k.o Blatna Brezovica, v velikosti približno 1414,00 m². Predlagano zemljišče je nepozidano, v naravi travnik in leži v naselju Blatna Brezovica, južno od ceste Sinja Gorica – Bevke (oznaka LC 468061). Do parcele 2/1 k.o. Vrhnika je speljana javna pot (oznaka JP 966824). Ob cesti Sinja Gorica – Bevke (oznaka LC 468061) je speljan vod javne razsvetljave.

Območja varovanja kulturne dediščine

Obravnavana zemljišča ležijo v območjih varovanja kulturne dediščine:

- Kulturna krajina Ljubljansko barje ; EŠD 11819,
- Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko barje; EŠD 9368,
- Blatna Brezovica – Vas; EŠD 20

Območja varovanja okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

Obravnavana zemljišča ležijo v območjih ohranjanja narave:

- Krajinski park Ljubljansko barje; ID območja 4067
- Ekološko pomembno območje: Ljubljansko barje; ID območja 31400
- Natura 2000 – Spa dodatek: Ljubljansko barje

Določila občinskih prostorskih aktov

Zemljišča s parc. št. 2/1, 2/2, 2/3, k.o Blatna Brezovica so skladno z *Odlokom o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990* (Ur.l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 140/04, Naš časopis, št. 4/87, 13/88, 304/04, 307/04) opredeljena kot stavbna zemljišča. Po *Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica* (Naš časopis, št. 304/04) parcele ležijo v območju 4D – ožje vaško jedro in se varujejo kot nezazidljiva zelena vrzel.

Načrtovane prostorske ureditve

Predlaga se ukinitiev določila, s katerim se zemljišča na skrajnem zahodnem delu morfološke enote varujejo kot nezazidljiva zelena vrzel. Z ukinitvijo določila bi se na obravnavanih zemljiščih omogočila gradnja skladno z ostalimi določili *Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica* (Naš časopis, št. 304/04), ki veljajo za morfološko enoto 4D – ožje vaško jedro ter skladno z določili *Odloka o splošnih merilih in pogojih prostorsko ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika* (Ur.l. RS, št. 1/95, 6/99, Naš časopis, št. 292/03, 323/06, 349/08).

Dopolnjen osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na seji dne.....2010 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA BLATNA BREZOVICA

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica (Naš časopis, št. 304/04; v nadaljnjem besedilu: Odlok).

2. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge.

3. člen

V 6. členu se v točki a) izbriše tretja alineja.

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

5. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka so dostopne za vpogled na Občini Vrhnika, Oddelku za okolje, prostor in komunalno.

6. člen

Ta odlok se objavi Našem časopisu in začne veljati dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-2/2010

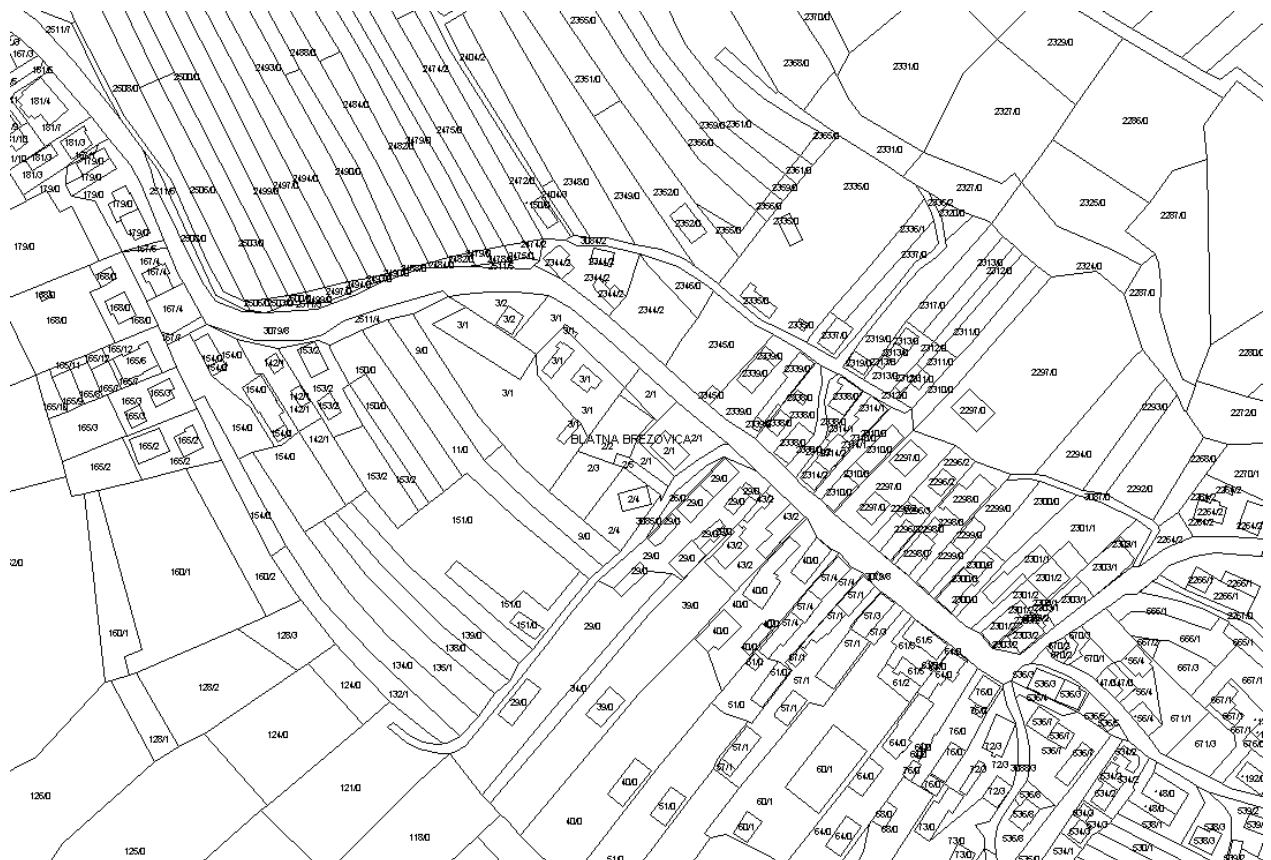
Datum:

**ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar**

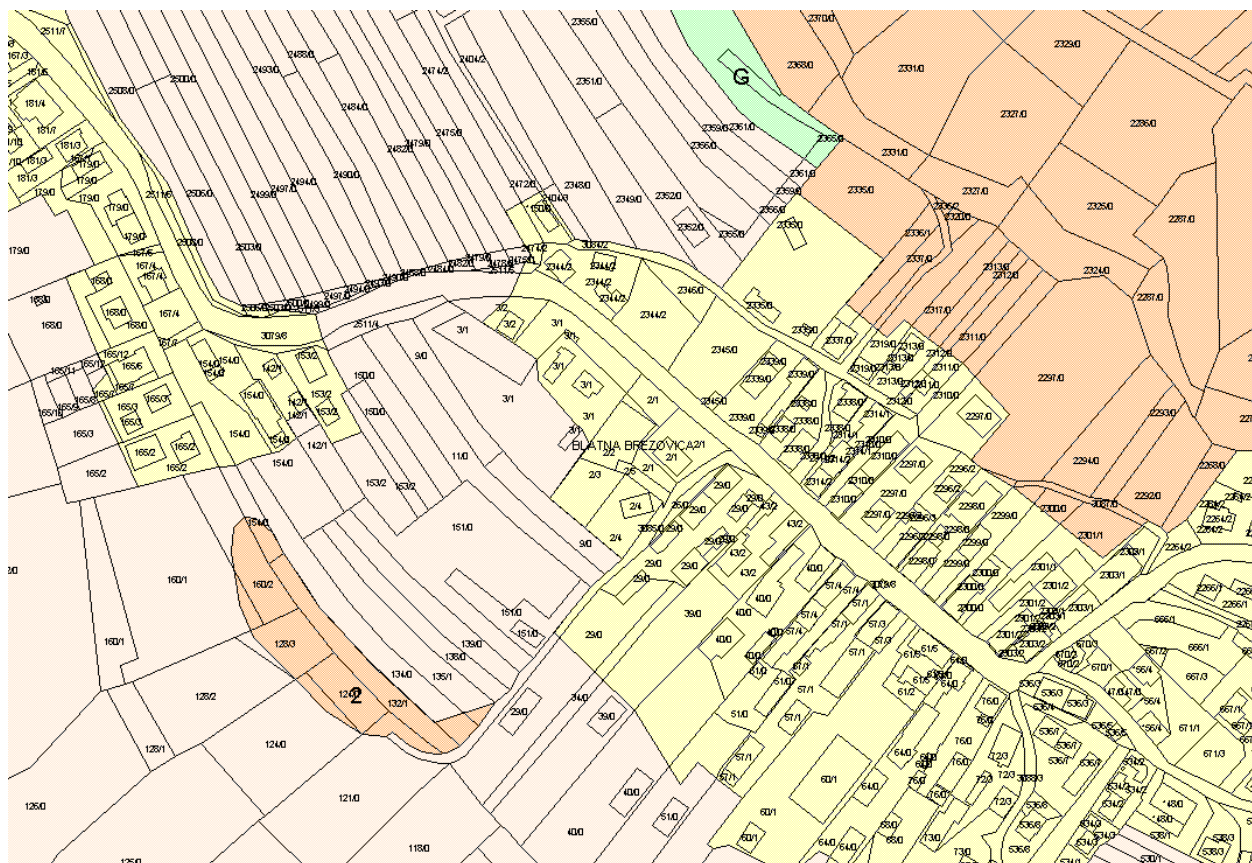
Območje sprememb in dopolnitev Odloka o PUP Blatna Brezovica



Izsek iz zemljiškega katastra



Izsek iz veljavnega prostorskega plana



Izsek iz veljavnega Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica



**Predlog spremembe Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje
Blatna Brezovica**

