



Številka: 3505-18/2008 (5-01)
Datum: 14.4. 2010

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV
podanih v času javne razgrnitve in javne obravnave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki

Na podlagi šestega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 in 70/2008-ZVO-1B) je Občina Vrhnika, Oddelek za prostor pripravila stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki, podanih v času javne razgrnitve od 1. 3. 2010 do vključno 30. 3. 2010.

Stališča so sestavni del spisa postopka priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki in bodo javno objavljena na občinski spletni strani <http://www.vrhnika.si> ter v Našem časopisu. Stališča bodo poslana vsem podajalcem pripomb.

Pripravljena so stališča do pripomb in predlogov:

- podanih v knjigi pripomb v času javne razgrnitve;
- prispelih po pošti na Občino Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika;
- podanih pisno ali ustno na javni obravnavi dne 17. 3. 2010;
- prispelih po elektronski pošti na naslov: prostor.obcina@vrhnika.si.

POBUDE, STALIŠČA in PRIPOMBE

- I. - **Osnovna šola Antona Martina Slomška, Pod Hruševco 33, 1360 Vrhnika**
- **Predsednik Sveta staršev: g. Bojan Zadravec,**
 - **Predsednica Sveta šole: ga. Jelena Mivšek,**
 - **Ravnateljica OŠ AMS: ga. Darja Guzelj;**

Pobuda št. 1.

V imenu staršev in učencev OŠ AMS so podali pobudo, da se v prvi fazi zgradi tudi pešpot, saj bi otroci tako imeli res varno bližnjico do kvalitetnejšega pouka v naravi. Sedaj je možen dostop na Sv. Trojico preko Stare Vrhnike mimo vojašnice ali iz Vrhnike mimo VDC Vrhnika.

Stališče do pobude št. 1.- pobuda se upošteva

Vaša pobuda je zelo dobrodošla in jo bomo poskusili realizirati v najkrajšem možnem času. Žal pa je realizacija izgradnje pešpoti ali kar načrtovane tretje faze izgradnje povezovalne ceste od Robove ceste do Poti na Košace odvisna in vezana od pridobitve pravice graditi na teh zemljiščih tako kot za izgradnjo ceste kot za ureditev pešpoti. Pravico graditi pa si pridobiš takrat ko imaš lastninsko ali katero drugo stvarno pravico na zemljišču, česar pa Občina Vrhnika trenutno nima.

Po pridobitvi pravice graditi na potrebnih zemljiščih načrtujemo izgradnjo povezovalne ceste v celoti v skladu z načrtovanim Odlokom za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto ter Potjo na Košace in začasna ureditev pešpoti za dostopanje na Pot na Košace ne bo več potrebna.

Vseeno pa bomo kot možno alternativno začasno rešitev dopolnili predlog Odloka o OPPN tudi z ureditvijo pešpoti in jo primerno tehnično obdelali na nivoju OPPN-ja. S tem se bo pripravila pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za morebitno začasno ureditev povezovalne pešpoti do Poti na Košace.

II. - Ana Kreft, Stara Vrhnika 7, 1360 Vrhnika

Pobuda št. 2.

Predlagam, da se do izgradnje celotne povezovalne ceste zgradi pešpot do poti na Košace za potrebe šolskih in predšolskih otrok – dostop do Sv. Trojice.

To je bila tudi želja vzgojiteljic v vrtcu (zapisnik sveta staršev v vrtcu).

Stališče do pobude št. 2. – pobuda se upošteva

Vaša pobuda je zelo dobrodošla in jo bomo poskusili realizirati v najkrajšem možnem času. Žal pa je realizacija izgradnje pešpoti ali kar načrtovane tretje faze izgradnje povezovalne ceste odvisna od pridobitve pravice graditi na teh zemljiščih. Pravico graditi pa si pridobiš takrat ko imaš lastninsko ali katero drugo stvarno pravico na zemljišču, česar pa Občina Vrhnika trenutno nima.

Po pridobitvi pravico graditi na potrebnih zemljiščih načrtujemo izgradnjo povezovalne ceste v celoti v skladu z načrtovanim Odlokom za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto ter Potjo na Košace in začasna ureditev pešpoti za dostopanje na Pot na Košace ne bo več potrebna.

Vseeno pa bomo kot možno alternativno začasno rešitev dopolnili predlog Odloka o OPPN tudi z ureditvijo pešpoti in jo primerno tehnično obdelali na nivoju OPPN-ja. S tem se bo pripravila pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za morebitno začasno ureditev povezovalne pešpoti do Poti na Košace.

- ## **III. - Marjan Buh, Pot na Košace 4, 1360 Vrhnika**
- Jože Turk, Pot na Košace 11, 1360 Vrhnika**
 - Ivan Urh, Pot na Košace 8, 1360 Vrhnika**
 - Polde Torkar, Pot na Košace 10, 1360 Vrhnika**

Pobuda št. 3.

Strinjajo se s dopolnjenim osnutkom OPPN za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace, ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniku. Ker so informirani da se pripravlja tudi PGD za izvedbo povezovalne ceste predlagajo, da se projektna dokumentacija pripravi za celotno cesto in ne le za 1. in 2. fazo, ker so mnenja, da bi se s tem skrajšalo postopke pri pridobivanju vseh potrebnih soglasij.

Stališče do pobude št. 3. – pobuda se ne upošteva

Že v fazi priprave projektne naloge za pripravo PGD-ja za povezovalno cesto z dostopno cesto do vrtca je imela Občina Vrhnika namen priprave PGD za celotno načrtovano cesto. V fazi projektiranja pa smo naleteli na temeljni zadržek, ki se nanaša na to, da je za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo ceste potrebno pridobiti pravico graditi, ki je vezana na lastninsko ali katero drugo stvarno pravico na vseh zemljiščih, česar pa Občina Vrhnika trenutno nima. Iz tega razloga in iz razloga najvišje prioritete izgradnje dostopne ceste s parkiriščem za potrebe vrtca Žabica smo se odločili, da se pripravi prostorski akt za tretji del oz. 3. fazo projekta, ker priprava in sprejem prostorskega akta ni vezana ali odvisna od lastninske pravice na zemljiščih, kjer je poseg načrtovan. Projekt za pridobitev gradbenega

dovoljenja za izgradnjo prometne in komunalne infrastrukture pa se bo pripravil in posledično pridobil samo na delu (1. in 2. faza), kjer imamo pridobljeno stvarno pravico na vseh potrebnih zemljiščih za gradnjo. Projektiranje oz. izdelava projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja »na zalogo« na zemljiščih, kjer ni pridobljene stvarne pravice gradnje je lahko velika ovira zaradi nedorečenih namer lastnika zemljišča in načrtovalca in kot takšno predstavlja velika časovna, tehnična, finančna in s tem tudi izvedbena izguba.

Zato bo za 3. fazo povezovalne ceste pripravljena pravna podlaga v sprejetem Odloku o OPPN za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniku, ki je že v osnutku akta upošteval predhodno izdelano strokovno podlago – prometno tehnično umestitev ceste v prostor in jo bo mogoče uporabiti kot podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

- IV. - Marjan Buh, Pot na Košace 4, 1360 Vrhnika**
- Jože Turk, Pot na Košace 11, 1360 Vrhnika**
- Ivan Urh, Pot na Košace 8, 1360 Vrhnika**
- Polde Torkar, Pot na Košace 10, 1360 Vrhnika**
- Slavko Vihtelič, Pot na Košace 7, 1360 Vrhnika**
- Šantelj Martin, Pot na Košace 17, 1360 Vrhnika**
- Janko Oblak, Pot na Košace 15, 1360 Vrhnika**
- Janez Muha, Pot na Košace 9, 1360 Vrhnika**
- Ana Kreft, Stara Vrhnika 7, 1360 Vrhnika**

Pobuda št. 4

Stanovalci ob cesti Pot na Košace in naselja Košac (kateri spadajo pod Staro Vrhniko) so podali pobudo za izgradnjo povezovalne ceste med Košaci pri Križaj Francu in Robovo cesto pri Grom Milanu že leta 1996. Navedli so dva bistvena vzroka za podano pobudo in to sta, da je Pot na Košace izredno ozka, tako da je v predelu klančine srečevanje vozil v dvosmernem prometu praktično nemogoče, ter da je še veliko obstoječega nezazidanega stavbnega zemljišča na območju Košac, kjer se pričakuje gradnja stanovanjskih objektov in s tem bo cesta popolnoma nemogoča za promet.

V nadaljevanju pobude navajajo, da je v preteklosti takratna Jugoslovanska vojska brez odškodnine pridobila lastninsko pravico na povezovalni cesti, ki je povezovala Košace s krajevno skupnostjo Staro Vrhniko. S širitvijo območja vojašnice so zaprli povezavo s krajevno skupnostjo Stara Vrhnika, kamor teritorialno pripada del območja Košac, ter da je obnovitev prometne povezave nemogoča. Predlagana trasa ceste pa poleg zemljišča ki je v lasti MORS-a poteka tudi po zemljišču v privatni lasti, katerega bi bilo potrebno pridobiti, da bi izgradnja povezovalne ceste bila izvedljiva.

Stališče do pobude št. 4. – pobuda se upošteva

Predlagana trasa povezovalne ceste je upoštevana v največji možni meri. Izdelan je bil idejni projekt za povezovalno cesto, ki je preveril in upošteval zelo strmo konfiguracijo terena in umestil cesto na teren v skladu s tehničnimi normativi, zahtevami nosilcev urejanja prostora in tudi v največji možni meri upošteval lastništvo zemljišč. Na delu zemljišč, ki so v lasti MORS-a smo pridobili pravico graditi in urejanje zemljiškoknjižnega stanja lastništva je v fazi izvajanja. Na delu zemljišč potrebnih za realizacijo projekta povezovalne ceste in ki so v privatni lasti pa bomo pristopili h urejanju v najkrajšem možnem času.

Oddelek za prostor
Občina Vrhnika