

Na podlagi 61. člena in 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 ZVO-1B, 108/09) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na ... seji, dne ... 2010 sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO V3: VRHNIKA – SINJA GORICA (za območje urejanja V3P/2, morfološka enota 6E/2)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3: Vrhnika – Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/95, 77/06, Naš časopis, št. 319/05, 330/06; v nadaljnjem besedilu: Spremembe in dopolnitve PUP V3), ki se nanašajo na območje urejanja V3P/2 oz. morfološko enoto 6E/2.

2. člen

Spremembe in dopolnitve PUP V3 se nanašajo na vrste posegov v prostor, oblikovanje novogradenj, prometno ureditev in infrastrukturno urejanje.

3. člen

Spremembe in dopolnitve PUP V3 vsebujejo:

I. Tekstualni del:

- odlok;

II. Grafični del:

- izsek iz plana: DKN list Vrhnika 27, M 1:5000,
- izsek iz PUP V3: prikaz meril in pogojev za poseg v prostor na preglednem katastrskem načrtu, M 1:2500;

III. Priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev,
- povzetek za javnost,
- spis postopka.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

4. člen

V 3. členu se besedilo »V3P/2 – Opekarna« spremeni tako, da se glasi: »V3P/2 – Gospodarska cona Sinja Gorica«.

5. člen

V 5. členu se v 9. točki besedilo spremeni tako, da se glasi: »Območje urejanja V3P/2

- glede vrst posegov v prostor, oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor, varovanja naravne in kulturne dediščine, prometne ureditve ter infrastrukturnega urejanja v morfološki enoti 6E/2«.

6. člen

- (1) V 14. členu Odloka se doda novo a. točko »Vrste posegov v prostor«. Sedanja a. točka »Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor« postane b. točka. Sedanja b. točka »Varovanje naravne in kulturne dediščine« postane c. točka.
- (2) Besedilo nove a. točke »Vrste posegov v prostor« se glasi: »V gospodarski coni Sinja Gorica (v nadaljnjem besedilu: GC) je možno opravljanje obrtnih, skladiščnih, prometnih, trgovskih, poslovnih in proizvodnih dejavnosti, ki se opravljajo v zaprtih prostorih. V GC ni možno opravljanje dejavnosti navedenih v prejšnjem stavku, če:
 - je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati celovito presojo vplivov na okolje oz. presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno dovoljenje oz. okoljevarstveno soglasje;
 - povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.«.

7. člen

V 14. členu Odloka se v točki b. »Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor« doda nova četrta alineja, ki se glasi: »GC se ogradi z žično ograjo, višine 2,20 m. Ogradi se celotno območje GC (območje urejanja V3P/2) brez javnih kategoriziranih cest (LC 468061 in JP 966691), potoka Črna Mlaka in zemljišča s parc. št. 215/3 k.o. Blatna Brezovica, ki je v lasti Elektra Ljubljana d.d. Ograja se postavi na notranji strani zemljiških parcel oz. na meji območja urejanja, kjer ta ne poteka po meji zemljiških parcel. Za postavitev ograje (žične, protihrupne) ob javnih kategoriziranih cestah morajo biti pridobljeni projektni pogoji in soglasje upravljavca ceste; odmik ograje od cestnega telesa je min. 1,00 m in ne sme zmanjševati preglednosti ceste. Ograja mora biti odmaknjena min. 5 m od zgornjega roba brežine potoka Črna Mlaka. Vrata se montirajo samo na mestu vhodov v širini, ki ustreza potrebam tovornega prometa. Rob cone se ozeleni z manjšimi drevesi, grmovnicami oziroma živo mejo. Če se izkaže potreba po postavitvi protihrupne ograje, le-ta nadomesti žično ograjo.«.

8. člen

V 14. členu Odloka se doda nova točka d. »Prometna ureditev« z besedilom, ki se glasi: »Vhoda v GC sta dva: glavni in stranski. Glavni vhod v GC, ki služi osebnemu in tovornemu prometu, je uvoz, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 215/10 in 215/25 k.o. Blatna Brezovica na severovzhodni strani GC. Stranski vhod se nahaja na zemljišču s parc. št. 215/4 k.o. Blatna Brezovica na zahodni strani GC in služi le kot pomožni vhod. Kategorizirana javna cesta (JP 966691) služi kot dostop za tri obstoječe stanovanjske hiše na zemljiščih s parc. št. 236/1, 236/5 in 228 k.o. Blatna Brezovica, dostop kmetijskih vozil na kmetijska zemljišča ter dostop v GC. Manipulacija tovornih vozil mora biti urejena znotraj GC. Vsi objekti znotraj GC morajo imeti urejen dostop s tovornimi vozili.«.

9. člen

V 14. členu Odloka se doda nova točka e. »Infrastrukturno urejanje« z besedilom, ki se glasi: »*Javna kanalizacija*

Za odvajanje sanitarnih odpadnih voda iz objektov začasno zgradi mala čistilna naprava ali nepretočna greznica. Meteorne vode se vodi preko lovilcev olj in maščob v odprti jarek v skladu s tehničnimi normativi, predpisi in pogoji upravljavca odprtega jarka.

Priklop na javni kanalizacijski sistem bo možen in obvezen v skladu z odlokom Občine Vrhnika, ko bo na omenjenem območju zgrajen javni kanalizacijski sistem.

Javni vodovod

Pri projektiranju je potrebno upoštevati že zgrajeno vodovodno omrežje. Križanja morajo biti izvedena v skladu z normativi in tehničnimi predpisi. Pri tem je potrebno zagotoviti primerno zaščito, križanje pa naj se izvede pravokotno oz. s čim manjšim odstopanjem od pravega kota. Pri projektiranju je projektant dolžan preveriti obstoječe hišne priključke in jih pri projektiranju upoštevati. Za pridobitev soglasja h gradnji je k vlogi potrebno priložiti projekt skupaj z detajlom križanja kanalov.«.

Plin

Ko bo zgrajeno plinovodno omrežje, se morajo uporabniki v skladu z Odlokom o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika nanj priključiti.

Javna razsvetljava

Zemeljski vod JR poteka v zaščitni cevi v obstoječem hodniku za pešce. Napajanje voda je iz prižigališča pri KPV na Tojnicah. Vod se zaključuje s koncem hodnika za pešce na začetku GC. Če se podaljša hodnik za pešce (v razdalji 250 m do mostu čez potok Črna Mlaka), se podaljša vzporedno z njim tudi vod JR. Napeljava obstoječe JR se razširi iz istega napajanja. Za širitev JR je potrebno izdelati projekt, ki mora upoštevati novo Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 81/07).

Javna higiena

Dostop do prostora za zabojnik mora biti dovolj velik in primerno urejen, da omogoča dostop standardnih smetarskih vozil. Po možnosti naj bo dostop možen ves dan. Investitor mora pred vselitvijo nabaviti zabojnik za nekoristne odpadke (za organske odpadke dobi zabojnik na KPV).«.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

10. člen

Za pravne osebe ter samostojne podjetnike posameznike in za dejavnosti, ki so obratovale in so se izvajale skladno z zakonodajo in podzakonskimi akti v GC pred uveljavitvijo tega odloka, se določila odloka ne uporabljajo, razen v primeru širitve dejavnosti oz. pridobitve dodatnih dovoljenj po uveljavitvi odloka.

11. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

12. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka so dostopne za vpogled na Občini Vrhnika, Oddelku za prostor.

13. člen

Ta odlok se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-17/2008 (5-08)
Datum: ...

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar

