

Na podlagi 57. do 61. člena in 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09) ter 36. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/2009) sprejme župan Občine Vrhnika

**SKLEP**  
**o začetku priprave sprememb in dopolnitev**  
**Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica**

**1. člen**  
**(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta)**

- 1) V prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/0, 330/06, v nadaljnjem besedilu: prostorski plan) je obravnavano območje opredeljeno kot stavbno zemljišče. Za obravnavano območje velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica (Naš časopis, št. 304/04; v nadaljevanju PUP Blatna Brezovica), po katerem zemljišča spadajo v območje 4D – ožje vaško jedro in se varujejo kot nezazidljiva zelena vrzel.
- 2) Pobudo za pripravo sprememb in dopolnitev PUP Blatna Brezovica je podala Krajevna skupnost Blatna Brezovica, kot lastnik obravnavanih zemljišč.
- 3) Pobuda je podana, ker želi lastnik zemljišča na obravnavanih zemljiščih omogočiti gradnjo po določilih, ki veljajo za ostali del območja 4D – ožje vaško jedro

**2. člen**  
**(območje prostorskega akta)**

- 1) Območje sprememb in dopolnitev PUP Blatna Brezovica je nepozidano zemljišče, v naravi travnik. Na SV območje meji na lokalno cesto Sinja Gorica – Bevke (oznaka LC 468061).
- 2) Območje obsega naslednja zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št.: 2/1, 2/2, 2/3, k.o. Blatna Brezovica.
- 3) Območje sprememb in dopolnitev PUP Blatna Brezovica se lahko v postopku priprave spremeni.

**3. člen**  
**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

- 1) Strokovne rešitve za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta pripravi Občina Vrhnika.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi :
  - prikaza stanja prostora,
  - prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/0, 330/06),
  - investicijskih namer lastnikov zemljišč,
  - smernic nosilcev urejanja.

- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

**4. člen**  
**(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)**

- 1) Postopek priprave sprememb in dopolnitev teče na podlagi 61. a člena kot skrajšan postopek v naslednjih fazah:

FAZA	OKVIRNI ROKI
Osnutek prostorskega akta	April 2010
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	April 2010 (15 dni)
Obvestilo o CPVO	
Dopolnitev osnutka prostorskega akta	Maj 2010
Javno naznanilo	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava	Maj 2010 (15 dni)
Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti	Maj 2010
Priprava predloga prostorskega akta	Junij 2010
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	Junij 2010 (15 dni)
Predložitev usklajenega predloga prostorskega akta odboru in občinskemu svetu v sprejem	Julij 2010
Sprejem prostorskega akta ter programa opremljanja in objava v Uradnem listu	Julij 2010

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje članom Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine ter svetu Krajevne skupnosti Blatna Brezovica.

**5. člen**  
**(nosilci urejanja prostora)**

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
3. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana;
4. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Javna kanalizacija, Javna higiena, Javna razsvetljava, Javni vodovod, Plin, Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika;
5. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika.
6. Drugi nosilci urejanja prostora, kolikor bi se v postopku priprave prostorskega akta izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

**6. člen**  
**(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave prostorskega akta)**

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev PUP Blatna Brezovica zagotavljajo Občina Vrhnika.

**7. člen  
(objava)**

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Št: 3505 – 2 / 2010 (5-06)

Vrhnika, dne 24. 3. 2010

Župan  
Občine Vrhnika  
dr. **Marjan RIHAR**